PROSPEKT INFORMACYJNY

Hubska 100 Etap 1

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
27 maja 2026

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nr KRS 0000609068	
Adres	Siedziba główna Dom Development Wrocław Sp. z o.o.: ul. Legnicka 16, 53-673 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 8971821726	REGON: 364010522
Numer telefonu	+48 71 747 74 74	
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Studio Arte” ul. Ptasia 16,18 Wrocław
Data rozpoczęcia	15.01.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.07.2019

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Osiedle Komedy Etap 2” ul. Beaty Artemskiej 8, 10, 12 Wrocław
Data rozpoczęcia	16.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.04.2022

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Osiedle Rapsodia Etap 1”, ul. Wołowska 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F Wrocław
Data rozpoczęcia	16.10.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.02.2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nie prowadzono postępowania egzekucyjnego.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej ** Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.*	ul. Hubska 90, 90A, 92, 92A, 94, 96, 96A, 98, 98A ul. Paczkowska 11, 13
Numer działki ewidencyjnej i numer	8/3, 9/3

obrębu ewidencyjnego	obręb ewidencyjny 0022, Południe
Numer księgi wieczystej	WR1K/00467644/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dz. IV KW brak wpisów Ponadto w dz. IV KW na bieżąco ujawniane są wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ** W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.*	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ** W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.* ** Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)*	Nie dotyczy
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ** Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu*	Plan ogólny gminy
	Brak planu.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2018 r.) Nr jednostki: A10 Nazwa jednostki: Huby https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmap=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu (uchwała LIII/1454/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26.05.2022 r.) Nr planu: 645 Nazwa planu: Paczkowska, Hubska, cz. płd. Treść uchwały: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/65198/
	Miejscowy plan rewitalizacji
	Nie dotyczy.
	Miejscowy plan odbudowy
	Nie dotyczy.
	Inne *Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:* *1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK* *2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,* *3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),* *4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,* *5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,* *6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,* *7) uznania zabytku za pomnik historii,* *8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,* *9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych*
	Nie dotyczy.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26-05-2022): 2MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, usługi I (gastronomia, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna), obiekty upowszechniania kultury, obiekty hotelowe, obiekty pomocy społecznej, skwery, infrastruktura pieszo-rowerowa, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej. 3MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, usługi I (gastronomia, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna), handel detaliczny małopowierzchniowy B (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2 ale nie większej niż 2000 m2, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), obiekty upowszechniania kultury, obiekty hotelowe, obiekty pomocy społecznej, obsługa pojazdów (wyłącznie tymczasowo), stacje paliw (wyłącznie tymczasowo), skwery, infrastruktura pieszo-rowerowa, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej. 1U - usługi I, handel detaliczny małopowierzchniowy B, skwery, infrastruktura pieszo-rowerowa, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26.05.2022): 2MW-U - 3,5 3MW-U - 4,0 1U - 2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26-05-2022): 2MW-U - nie dotyczy 3MW-U - nie dotyczy 1U - nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26.05.2022): 2MW-U - 35% działki budowlanej 3MW-U - 40% działki budowlanej 1U - 45% działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26.05.2022): 2MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do: najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m w wydzieleniu wewnętrznym (A), najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m w wydzieleniu wewnętrznym (B), 3MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do: najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m w wydzieleniu wewnętrznym (A), najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m w wydzieleniu wewnętrznym (B), najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m w

wydzieleniu wewnętrznym (C),
najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m
wydzieleniu wewnętrznym (D),
najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 7 m w
wydzieleniu wewnętrznym (E),
1U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26.05.2022):
2MW-U - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
3MW-U - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
1U - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;

Minimalna liczba miejsc do parkowania

2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc,
c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
d) dla gastronomii i rozrywki – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,
e) dla obiektów upowszechniania kultury oraz wystaw i ekspozycji – 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,
f) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej,
g) dla obiektów hotelowych – 15 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
h) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,
i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 0,8 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej,
j) dla krytych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej;

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:
1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U i 1U-MW należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców;
3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Nie dotyczy

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej wskazaną na rysunku planu;
2) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony jest fragment historycznego układu urbanistycznego Hub i Glinianek we Wrocławiu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie

	nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia; 3) celem ochrony układu urbanistycznego, o którym mowa w pkt 2, jest układ funkcjonalno-przestrzenny, zieleń komponowana, starodrzew i historyczna nawierzchnia ulic; 4) następujące wskazane na rysunku planu budynki ujęte są w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia: a) kamienice przy ul. Hubskiej 82 i 82a, b) budynek mieszkalny, ob. Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów przy ul. Hubskiej 88; 5) w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 4, ochronie podlegają: a) bryła i gabaryt, b) forma i rodzaj pokrycia dachowego, c) konstrukcja, d) układ i artykulacja elewacji oraz detalu architektonicznego; 6) w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 4, zakazuje się nadbudowy oraz montażu urządzeń technicznych na ich dachach i elewacjach.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26.05.2022): 2MW-U - Dojazd do terenu, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL oraz od ul. Hubskiej. 3MW-U - Dojazd do terenu, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL, 3KDL oraz od ul. Hubskiej. 1U - Dojazd do terenu, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL oraz od ul. Hubskiej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
	Obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron, w tym również z góry, z zastrzeżeniem: 1. nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych i instalacji odgromowej; 2. obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej, na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku 3. wymiar pionowy obudowy estetycznej, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m 4. nie dotyczy budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ** W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".*	Przeznaczenie terenu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26-05-2022): 2MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, usługi I (gastronomia, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna), obiekty upowszechniania kultury, obiekty hotelowe, obiekty pomocy społecznej, skwery, infrastruktura pieszo-rowerowa, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej. 3MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, usługi I (gastronomia, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna), handel detaliczny małopowierzchniowy B (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2 ale nie

większej niż 2000 m2, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), obiekty upowszechniania kultury, obiekty hotelowe, obiekty pomocy społecznej, obsługa pojazdów (wyłącznie tymczasowo), stacje paliw (wyłącznie tymczasowo), skwery, infrastruktura pieszo-rowerowa, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej.
1U - usługi I, handel detaliczny małopowierzchniowy B, skwery, infrastruktura pieszo-rowerowa, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej.
2KDL - teren ulic lokalnych
4KDL - teren ulic lokalnych
2Z - teren zieleni
1KDD - teren ulic dojazdowych

Maksymalna intensywność zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26.05.2022):
2MW-U - 3,5
3MW-U - 4,0
1U - 2,0
2KDL - nie dotyczy
4KDL - nie dotyczy
2Z - nie dotyczy
1KDD - nie dotyczy

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26-05-2022):
2MW-U - nie dotyczy
3MW-U - nie dotyczy
1U - nie dotyczy
2KDL - nie dotyczy
4KDL - nie dotyczy
2Z - nie dotyczy
1KDD - nie dotyczy

Maksymalna powierzchnia zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26.05.2022):
2MW-U - 35% działki budowlanej
3MW-U - 40% działki budowlanej
1U - 45% działki budowlanej
2KDL - nie dotyczy
4KDL - nie dotyczy
2Z - nie dotyczy
1KDD - nie dotyczy

Maksymalna wysokość zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26.05.2022):
2MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do:
najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m w wydzieleniu wewnętrznym (A),
najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m w wydzieleniu wewnętrznym (B),
3MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do:
najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m w wydzieleniu wewnętrznym (A),
najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m w wydzieleniu wewnętrznym (B),
najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m w wydzieleniu wewnętrznym (C),
najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m wydzieleniu wewnętrznym (D),
najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 7 m w

	wydzieleniu wewnętrznym (E), 1U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m 2KDL - nie dotyczy 4KDL - nie dotyczy 2Z - nie dotyczy 1KDD - nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26.05.2022): 2MW-U - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; 3MW-U - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; 1U - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; 2KDL - nie dotyczy 4KDL - nie dotyczy 2Z - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej; 1KDD - nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania
	2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii i rozrywki – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej, e) dla obiektów upowszechniania kultury oraz wystaw i ekspozycji – 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej, f) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej, g) dla obiektów hotelowych – 15 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, h) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej, i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 0,8 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej, j) dla krytych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu gabaryty
	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna
	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy
	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu
	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy
	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy
	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: ** Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.*	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu Uchwała nr XVII/529/00 (20-01-2000): 19K - Obszary skrzyżowań i placów C4.3KS - Tereny urządzeń komunikacyjnych C4.1UC - Tereny usług centrotwórczych 18KG2/2+2 - Ulice główne 18KG2/2+1 - Ulice główne Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części "D" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu Uchwała nr X/209/07 (14-06-2007): 6.KD-D - Tereny ulic dojazdowych 4.KD-D - Tereny ulic dojazdowych 12.MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej 11.MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej 10.MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej 6.MW/U - Tereny zabudowy wielorodzinno-usługowej 13.MW/U - Tereny zabudowy wielorodzinno-usługowej 9.MW/U - Tereny zabudowy wielorodzinno-usługowej I - Tereny zamknięte Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu Uchwała nr XXXIV/2317/05 (10-02-2005) 4.KD-D - Tereny ulic dojazdowych 1.KD-Z - Tereny ulic zbiorczych 2.KD-Z - Tereny ulic zbiorczych 2.US - Tereny usług sportu i rekreacji 3.US - Tereny usług sportu i rekreacji Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu Uchwała nr XXV/916/08 (16-10-2008) 1KDZ - Tereny ulic zbiorczych 6U - Tereny usług 7U - Tereny usług I - Tereny zamknięte Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu

urbanistycznego Huby w rejonie ulic Hubskiej i Bocznej we Wrocławiu Uchwała nr LVI/3354/06 (05-10-2006)
5MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
7MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
3MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
1MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
8MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
4U - Tereny zabudowy usługowej
6U/MW - Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2U/MW - Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
9ZP - Tereny zieleni publicznej
3KD-D - Ulice klasy dojazdowej
2KD-G - Ulice klasy głównej
1KD-G - Ulice klasy głównej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr (aaa)
4KDPR/3 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
4KDPR/1 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
9E - Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
3KDD/1 - Tereny ulic dojazdowych
3KDD/2 - Tereny ulic dojazdowych
1KDGP - Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
2KDZ/2 - Tereny ulic zbiorczych
2KDZ/1 - Tereny ulic zbiorczych
7US/1 - Tereny usług sportu i rekreacji
7US/2 - Tereny usług sportu i rekreacji
6U-MW - Tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4U-MW - Tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
10ZP/1 - Tereny zieleni

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu Uchwała nr XXXV/1170/09 (18-06-2009)
15KDW - Drogi wewnętrzne
14KDPR - Komunikacja piesza i rowerowa
12KDD - Ulica dojazdowa
11KDD - Ulica dojazdowa
8KDD - Ulica dojazdowa
5KDD - Ulica dojazdowa
13KDD - Ulica dojazdowa
7KDD - Ulica dojazdowa
6KDD - Ulica dojazdowa
9KDD - Ulica dojazdowa
4KDD - Ulica dojazdowa
10KDD - Ulica dojazdowa
1KDGP - Ulica główna
3KDL - Ulica lokalna
2KDL - Ulica lokalna
2U - Tereny usług
3U - Tereny usług
1U - Tereny usług
1UO/ZP - Tereny usług oświaty i zieleni parkowej
8MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
3MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
5MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
4MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
12MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
9MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
7MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

1MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
11MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
10MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
6MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
5ZP - Zieleń parkowa
2ZP - Zieleń parkowa
3ZP - Zieleń parkowa
1ZP - Zieleń parkowa

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu Uchwała nr VIII/141/11 (14-04-2011)
9KDPR - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
8KDWPR - Tereny ciągów pieszo-rowerowych wewnętrznych
7KDW/2 - Tereny dróg wewnętrznych
7KDW/1 - Tereny dróg wewnętrznych
6KDS - Tereny ulic
5KDS - Tereny ulic
4KDD/1 - Tereny ulic dojazdowych
3KDD/1 - Tereny ulic dojazdowych
3KDD/3 - Tereny ulic dojazdowych
4KDD/2 - Tereny ulic dojazdowych
3KDD/2 - Tereny ulic dojazdowych
1KDGP - Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
2KDZ - Tereny ulic zbiorczych
10U/1 - Tereny usług
9U - Tereny usług
11U - Tereny usług
2U - Tereny usług
10U/2 - Tereny usług
8UO - Tereny usług edukacji
7UO - Tereny usług edukacji
5MW/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MW/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MW/4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5MW/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2MW/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5MW/3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MW/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MW/3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2MW/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MW/5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
6MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
14ZP/1 - Tereny zieleni parkowej
14ZP/7 - Tereny zieleni parkowej
15ZP/2 - Tereny zieleni parkowej
13ZP/1 - Tereny zieleni parkowej
13ZP/5 - Tereny zieleni parkowej
15ZP/1 - Tereny zieleni parkowej
13ZP/2 - Tereny zieleni parkowej
14ZP/2 - Tereny zieleni parkowej
13ZP/6 - Tereny zieleni parkowej
14ZP/6 - Tereny zieleni parkowej
14ZP/4 - Tereny zieleni parkowej
13ZP/3 - Tereny zieleni parkowej
14ZP/5 - Tereny zieleni parkowej
13ZP/7 - Tereny zieleni parkowej
13ZP/4 - Tereny zieleni parkowej
14ZP/3 - Tereny zieleni parkowej
15ZP/3 - Tereny zieleni parkowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu

Uchwała nr XXVI/603/12 (17-05-2012)
3KDD - Tereny ulic dojazdowych
1KDG - Tereny ulic głównych
2KDL - Tereny ulic lokalnych
2U - Tereny usług
1U - Tereny usług
3U - Tereny usług

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie północno-zachodniego odcinka ulicy Krakowskiej we Wrocławiu Uchwała nr XXXI/702/12 (13-09-2012)
1KDL - Tereny ulic lokalnych
3KDZ - Tereny ulic zbiorczych
2KDZ - Tereny ulic zbiorczych
1U - Tereny usług
2U - Tereny usług

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu Uchwała nr L/1276/13 (28-11-2013)
2KDW - Tereny dróg wewnętrznych
1KDD - Tereny ulic dojazdowych
7MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
8MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
3MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
6MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
4MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
1U - Tereny zabudowy usługowej
2U - Tereny zabudowy usługowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej we Wrocławiu Uchwała nr LXII/1600/14 (04-09-2014)
2UZ - Tereny zabudowy usług zdrowia
5ZP/2 - Tereny zieleni parkowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku wodnego w rejonie ulicy Borowskiej we Wrocławiu Uchwała nr XLI/924/17 (22-06-2017)
1US - Tereny usług sportu i rekreacji

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu Uchwała nr XIV/381/19 (17-10-2019)
1AG-U - Tereny aktywności gospoarczej i usług
2AG-U - Tereny aktywności gospoarczej i usług
3AG-U - Tereny aktywności gospoarczej i usług
1KDD - Tereny ulic dojazdowych
1KDL - Tereny ulic lokalnych
2U - Tereny usług
1U - Tereny usług

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu Uchwała nr LIII/1454/22 (26-05-2022)
1KDD - Tereny ulic dojazdowych
3KDL - Tereny ulic lokalnych
2KDL - Tereny ulic lokalnych
1KDL - Tereny ulic lokalnych
4KDL - Tereny ulic lokalnych
1U - Tereny usług
1U-MW - Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
1MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

3MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
2Z - Tereny zieleni
1Z - Tereny zieleni

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu Uchwała nr LXXVI/1985/23 (21-12-2023)
1U - Tereny usług
1KDL - Tereny zabudowy mieszkaniowej dendorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu Uchwała nr V/64/24 (27-06-2024)
1US-ZP - Tereny sportu i rekreacji

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

SUiKZP Wrocławia - uch. nr L/1177/18 RM Wrocławia (11-01-18)
Planowane inwestycje:
1. główne korytarze tramwajowe - wariantowe:
− Wzdłuż ulicy Kamiennej pomiędzy ulicami Hubską a Borowską
2. stacje i przystanki kolejowe i parkingi Bike & Ride:
− Węzeł kierunkowy przy skrzyżowaniu ulicy Bardzkiej z Aleją Armii Krajowej
3. trasy rowerowe:
− główne - rowerostrady – wzdłuż: ulicy Hubskiej (Z25), oraz wzdłuż Alei Armii Krajowej (GP2)
- zbiorcz - wzdłuż: ulic Hubskiej, Pięknej, Gajowej i Glinianej
4. inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
- planowana przewód ciepłowniczy wzdłuż ulicy Paczkowskiej, oraz wzdłuż ulicy Buforowej
- planowana kablowa 110 kV pomiędzy a GPZ Wieczysta, a GPZ Pułaskiego
5. tereny zieleni:
- Z2 - Klin napowietrzający (m. in. Park Skowroni, Park Generałą Władysława Andersa)
Ponadto w promieniu 1km wyodrębniono m.in.: M - obszary mieszkaniowo-usługowe, U – obszary usługowe, MU - obszry mieszkaniowo-usługowe, Z2 - obszary zieleni 2, AG - obszary przemysłowe

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami, parkingiem podziemnym, miejscami parkingowymi, infrastrukturą, po wyburzeniu istniejących budynków dec. nr 2572/2019 (11-06-2019)
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia po zsypie na kwiaciarnię dec. nr 22/2011 (06-06-2011)
Budowa zespołu budynków mieszkaniowych z garażami podziemnymi pawilonem wystawienniczym dec. nr 356/2007 (19-09-2007)
Budowa budynku przeznaczonego na sklep dec. nr 243/2007 (30-08-2007)
Budowa budynku biurowo-usługowego z lokalami mieszkalnymi dec. nr 502/2007 (19-12-2007)
Budowa budynku mieszkalnego z usługami i garażem dec. nr 311/2007 (22 -06-2007)
Budowa myjni samochodowej dec. nr 200/2007 (03-04-2007)
Budowa nośnika reklamowego dec. nr 54/2007 (21-03-2007)
Budowa nośnika reklamowego dec. nr 35/2007 (08-08-2007)
Budowa nośnika reklamowego dec. nr 147/2008 (21-03-2008)
Budowa stanowiska tnkowania gazem dec. nr 133/2006 (27-02-2006)
Budowa 2 wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami w parterze, usługi administracyjno-biurowe, drobne usługi i rzemiosła, edukacja z parkingiem podziemnym, miejscami parkingowymi, infrastrukturą, wyburzeniem istniejących budynków dec. nr 2574/2019 (11-06-2019)
Budowa budynku handlowo-usługowego dec. nr 635/2006 (13-09-2006)
Budowa budynków mieszkalnego wielorodzinnych dec. nr 21/2009 (12-02-2009)

Budowa budynku biurowego wraz z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną, parkingiem terenowym dec. nr 292/2007 (06-06-2007)
Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, infrastrukturą, zagospodarowanie terenu dec. nr 136/2008 (11-03-2008)
Budowa budynku biurowo-wystawowego dec. nr 645/2006 (18-09-2006)
Budowa budynku handlowo-usługowego - apteki z infrastrukturą dec. nr 3824/2014 (18-08-2014)
Budowa budynku handlowo-usługowego i wiaty gospodarczej z infrastrukturą dec. nr 96/2014 (09-01-2014)
Budowa budynku handlowo-usługowego stacji kontroli pojazdów wraz z myjnią samochodową dec. nr 6385/2013 (30-12-2013)
Budowa budynku magazynowego oraz zespołu 4 kontenerów socjalno-biurowych dec. nr 1580/2019 (15-04-2019)
Budowa budynku magazynowo-biurowo-usługowego z infrastrukturą dec. nr 5738/2013 (21-11-2013)
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, parkingiem podziemnym dec. nr 4829/2012 (19-09-2012)
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i garaży w parterach, garażem podziemnym, infrastrukturą, rozbiórka istniejących zabudowy dec. nr 2445/2019 (04-06-2019)
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami dec. nr 317/2009 (09-07-2009)
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami w części parteru oraz garażem podziemnym, budowę zjazdów z dróg publicznych, zagospodarowanie terenu, miejsca postojowe, infrastruktura, rozbiórka istniejących budynków dec. nr 3332/2017 (26-06-2017)
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, garażem podziemnym dec. nr 3776/2020 (10-09-2020)
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami z infrastrukturą po rozbiórce istniejącej zabudowy dec. nr 2453/2019 (04-06-2019)
Budowa budynku mieszkalno-hotelowego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą dec. nr 3361/2013 (16-07-2013)
Budowa budynku restauracji typu drive oraz pylonu reklamowego z parkingami, infrastrukturą dec. nr 4891/2012 (21-09-2012)
Budowa budynku usług medycznych i laboratoryjnych dec. nr 58/2007 (22-03-2007)
Budowa budynku usługowego (w miejscu istniejących po jego wyburzeniu) infrastruktura dec. nr 2819/2016 (10-06-2016)
Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budynku gospodarczego oraz nośnika reklamowego wraz z zagospodarowaniem terenu dec. nr 119/2023 (14-03-2023)
Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażami w części parteru oraz z garażem podziemnym, budowa zjazdów z dróg publicznych, zagospodarowanie terenu, miejsce postojowe, infrastruktura (rozbiórka istniejących obiektów) dec. nr 6306/2015 (27-11-2015)
Budowa centrum ogrodniczego dec. nr 137/2007 (12-10-2007)
Budowa centrum ogrodniczego, infrastrukturą, zagospodarowanie terenu dec. nr 20/2008 (10-04-2008)
Budowa czterostanowiskowej myjni samochodowej z kontenerem technologicznym oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej dec. nr 5950/2017 (24-10-2017)
Budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu dec. nr 152/2013 (09-01-2013)
Budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu dec. nr 6040/2013 (09-12-2013)
Budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dec. nr 180/2013 (10-01-2013)
Budowa domu wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu dec. nr 5816/2013 (26-11-2013)
Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze po wyburzeniu istniejących budynków, ze zjazdami, parkingiem podziemnym, terenowym, infrastrukturą dec. nr 2581/2019 (11-06-2019)
Budowa dwóch pylonów do prezentowania nazwy (bądź znaku) dec. nr 4650/2012 (11-09-2012)

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej ś/n dec. nr 6183/2013 (16-12-2013)
Budowa garażu dec. nr 90/2006 (14-02-2006)
Budowa garażu jednostanowiskowego dec. nr 160/2007 (19-03-2007)
Budowa gazociągów n/c dec. nr 880/2017 (23-02-2017)
Budowa gazociągu n/c w rejonie ulicy żegiestowskiej dec. nr 81/2010 (24-09-2010)
Budowa instalacji elektroenergetycznej zewnętrznej wraz z agregatem prądotwórczym, infrastrukturą dec. nr 3130/2016 (28-06-2016)
Budowa instalacji elektroenergetycznej zewnętrznej wraz z agregatem prądotwórczym, infrastrukturą dec. nr 3129/2016 (28-06-2016)
Budowa instalacji oświetlenia terenu i instalacji nagłośnienia wra z wewnętrzną linią zasilającą dec. nr 763/2013 (20-02-2013)
Budowa instalacji tryskaczowej sap z odcinkami sieci hydrantowej dla ochrony obiektów, naziemnego zbiornika wody, budynku pompowni z częścią socjalno-gospodarczo-magazynową, zagospodarowaniem terenu dec. nr 531/2013 (04-02-2013)
Budowa instalacji wodociągowej nawadniającej tereny rodzinnych ogrodów działkowych dec. nr 1766/2012 (17-04-2012)
Budowa linii kablowej n/n oraz złączy kablowych dla zasilania budynku wielorodzinnego dec. nr 6500/2012 (17-12-2012)
Budowa linii kablowej n/n dec. nr 17/2010 (24-02-2010)
Budowa linii kablowej n/n dec. nr 1947/2013 (30-04-2013)
Budowa linii kablowej n/n wraz ze złączami dec. nr 419/2012 (27-01-2012)
Budowa linii kablowej ś/n dec. nr 5765/2012 (08-11-2012)
Budowa linii kablowej ś/n dec. nr 1124/2013 (12-03-2013)
Budowa linii kablowej ś/n dec. nr 321/2014 (27-01-2014)
Budowa linii kablowej ś/n dec. nr 135/2012 (10-01-2012)
Budowa linii kablowych n/c w rejonie ul. Ślężnej, Glinianej, Borowskiej, Sieradzkiej dec. nr 14/2011 (25-02-2011)
Budowa lonii kablowej n/n dec. nr 342/2012 (23-01-2012)
Budowa lonii kablowej ś/n dec. nr 2378/2011 (27-09-2011)
Budowa marketu budowlanego dec. nr 12/2012 (28-03-2012)
Budowa miejsc postojowych na samochody osobowe w ilości 60 stanowisk z oświetleniem, odwodnieniem dec. nr 6888/2016 (27-12-2016)
Budowa myjni samochodowej dec. nr 55/2008 (10-04-2008)
Budowa nośnika reklamowego dec. nr 880/2006 (28-12-2006)
Budowa nośnika reklamowego dec. nr 2859/2011 (20-10-2011)
Budowa nośnika reklamowego dec. nr 302/2007 (28-09-2007)
Budowa nośnika reklamowego dec. nr 5471/2012 (24-10-2012)
Budowa osiedla domków wielorodzinnych z garażami dec. nr 683/2006 (02-10-2006)
Budowa osłony śmietnikowej dec. nr 19/2011 (01-03-2011)
Budowa oświetlenia terenu dec. nr 299/2006 (29-11-2006)
Budowa parkingu terenowego na 23 miejsca dec. nr 885/2011 (06-07-2011)
Budowa pawilonu handlowego dec. nr 4910/2012 (24-09-2012)
Budowa pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dec. nr 629/2006 (11-09-2006)
Budowa pawilonu o funkcji konferencyjnej oraz rozbudowa budynku o schody dec. nr 5333/2015 (01-10-2015)
Budowa placu zabaw na terenie szkoły podstawowej nr 73 dec. nr 122/2011 (10-05-2011)
Budowa samoobsługowej bezdotykowej myjni samochodowej z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu dec. nr 527/2010 (18-10-2010)
Budowa sieci ciepłowniczej i linii kablowej ś/n dec. nr 1750/2011 (19-08-2011)
Budowa sieci gazowej n/c w ulicy Żegiestowskiej dec. nr 139/2012 (10-01-2012)
Budowa sieci wodociągowej i sanitarnej dec. nr 1313/2013 (25-03-2013)
Budowa stacji paliw płynnych dec. nr 242/2007 (30-08-2007)
Budowa stacji paliw płynnych dec. nr 240/2007 (30-08-2007)
Budowa stacji transformatorowej w rejonie ul. Bardzkiej, budowa linii kablowej ś/n dec. nr 35/2009 (14-07-2009)
Budowa trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, miejscami parkingowymi, infrastrukturą, po wyburzeniu istniejących budynków dec. nr 2575/2019 (11-06-2019)

Budowa wielopoziomowego parkingu /400 miejsc/, 20 miejsc parkingowych dla samochody ciężarowe na parkingu odkrytym ,infrastruktura techniczna dec. nr 249/2007 (05-09-2007)
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego dec. nr 1076/2011 (15-07-2011)
Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z podziemnym garażem dec. nr 199/2009 (05-05-2009)
Budowa zespołów budynków mieszkalnych dec. nr 103/2021 (14-01-2021)
Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowo-biurowych z parkingiem podziemnym oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej dec. nr 4570/2015 (28-08-2015)
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dec. nr 339/2023 (03-07-2023)
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, miejscami postojowymi, garażami podziemnymi, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, zjazdami dec. nr 4485/2014 (17-09-2014)
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, zjazdami, miejscami postojowymi dec. nr 2525/2015 (25-05-2015)
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, wjazdami, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu dec. nr 522/2017 (02-02-2017)
Budynek biurowo-usługowy z garażami podziemnymi infrastruktura techniczna, parkingiem /po wyburzeniu istniejących budynków/ dec. nr 53/2009 (06-02-2009)
Budynek handlowo-biurowo-usługowy z parkingiem podziemnym w miejscu budynków przeznaczonych do rozbiórki , infrastrukturą dec. nr 506/2007 (20-12-2007)
Budynek handlowy z infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami, wjazdami, zagospodarowaniem terenu dec. nr 3385/2012 (06-07-2012)
Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu dec. nr 9/2011 (11-03-2011)
Dobudowa hali wystawowo-biurowej do istniejącego budynku biurowego, przebudowa części istniejących budynków, zagospodarowanie terenu dec. nr 176/2006 (17-03-2006)
Dobudowa do budynku mieszkalnego obiektu usługowego dec. nr 54/2011 (14-06-2011)
Dobudowa segmentu mieszkalnego wielorodzinnego do istniejącego budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną dec. nr 272/2006 (24-04-2006)
Dom mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną dec. nr 30/2008 (19-06-2008)
Hala magazynowa z częścią biurową, socjalną, techniczną, infrastrukturą dec. nr 81/2009 (19-02-2009)
Instalacja nośnika reklamowego dec. nr 619/2006 (08-09-2006)
Lokalizacja kiosku - biura nauki jazdy dec. nr 791/2006 (22-11-2006)
Lokalizacja parkingu naziemnego na 60 miejsc postojowych dec. nr 2/2006 (02-02-2006)
Nadbudowa budynku biurowego dec. nr 254/2007 (16-05-2007)
Nadbudowa i rozbudowa budynku magazynowo warsztatowego z przeznaczeniem na biura, pomieszczenia garażowe, techniczne, magazynowe dec. nr 321/2010 (02-07-2010)
Nadbudowa istniejącego budynku stacji obsługi samochodów z przeznaczeniem na biura, infrastrukturą dec. nr 108/2007 (21-06-2007)
Nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na potrzeby zespołu gabinetów stomatologicznych z infrastrukturą dec. nr 5122/2015 (23-09-2015)
Nośnik reklamowy dec. nr 250/2007 (05-09-2007)
Nośnik reklamowy dec. nr 45/2008 (27-03-2008)
Parking na 14 miejsc postojowych dec. nr 114/2010 (15-12-2010)
Postawienie kiosku informacyjnego dec. nr 166/2007 (25-07-2007)
Przebudowa i rozbudowa budynku warsztatu dec. nr 256/2006 (13-04-2006)
Przebudowa garażu na lokal handlowo-usługowo-biurowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, infrastrukturą dec. nr 14/2008 (09-05-2008)

Przebudowa i rozbudowa budynku warsztatowego i zmiana funkcji na poradnię medyczną dec. nr 158/2010 (08-04-2010)
Przebudowa sieci ciepłowniczej dec. nr 2131/2014 (15-05-2014)
Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku biurowo-produkcyjnego dec. nr 640/2010 (29-12-2010)
Punkt skupu odpadów dec. nr 2320/2019 (27-05-2019)
Rozbudowa budynku usługowego - dobudowa garażu dec. nr 165/2007 (21 -03-2007)
Rozbudowa i nadbudowa budynku celem uzyskania pomieszczeń technicznych i socjalno-biurowych wraz z infrastrukturą techniczna dec. nr 192/2008 (17-04-2008)
Rozbudowa budynku usługowego ze zmianą funkcji na biurowo-usługową dec. nr 382/2006 (05-06-2006)
Rozbudowa budynku administracyno-magazynowego dec. nr 240/2006 (05-04-2006)
Rozbudowa budynku biurowo-handlowego dec. nr 312/2006 (08-05-2006)
Rozbudowa budynku handlowo-usługowego dec. nr 6170/2016 (16-11-2016)
Rozbudowa budynku usługowo-gastronomicznego z infrastrukturą dec. nr 114/2017 (11-01-2017)
Rozbudowa budynku wielorodzinnego - zabudowa rampy, zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego na piekarnię dec. nr 238/2011 (15-06-2011)
Rozbudowa budynku wielorodzinnego dec. nr 793/2006 (23-11-2006)
Rozbudowa budynku zborowego z przeznaczeniem na kaplicę, zagospodarowanie terenu, parking dec. nr 259/2006 (14-04-2006)
Rozbudowa dwóch przejść pod budynkiem z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze i biurowe dec. nr 2647/2012 (01-06-2012)
Rozbudowa hali przemysłowej o części laboratoria, warsztaty, magazyny oraz budowę łącznika między halami dec. nr 480/2009 (02-10-2009)
Rozbudowa i nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego dec. nr 74/2007 (07-02-2007)
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego salonu samochodowego dobudowa wiaty dec. nr 155/2011 (18-04-2011)
Rozbudowa i przebudowa istniejącej hali ze zmianą użytkowania dec. nr 376/2006 (30-05-2006)
Rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego, infrastrukturą, zagospodarowanie terenu dec. nr 507/2009 (15-10-2009)
Rozbudowa istniejącego budynku zakładu produkcyjnego o halę produkcyjną dec. nr 637/2013 (12-02-2013)
Rozbudowa istniejącego pawilonu handlowego dec. nr 313/2009 (08-07-2009)
Rozbudowa istniejącego pawilonu handlowego dec. nr 329/2006 (10-05-2006)
Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego z częścią socjalno-biurową, budowa nowej hali produkcyjno-magazynowej, rozbudowa i nadbudowa istniejącej hali, zagospodarowanie terenu dec. nr 4064/2015 (04-08-2015)
Rozbudowa istniejącego zespołu handlowo-usługowego dec. nr 574/2010 (17-11-2010)
Rozbudowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego, nadbudowa piętra i poddasza użytkowego, ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej części warsztatowej na mieszkalno-usługowy dec. nr 254/2007 (05-09-2007)
Rozbudowa kiosku handlowego dec. nr 228/2013 (14-01-2013)
Rozbudowa lokalu mieszkalnego w wielorodzinnym domu dec. nr 290/2010 (03-12-2010)
Rozbudowa parkingu tymczasowego dla samochodów osobowych dec. nr 6/2007 (14-08-2007)
Rozbudowa pawilonu handlowego dec. nr 2488/2013 (31-05-2013)
Rozbudowa restauracji McDonalds dec. nr 302/2009 (06-07-2009)
Rozbudowa salonu samochodowego o budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną dec. nr 246/2011 (21-06-2011)
Rozbudowa salonu samochodowego z budową pylonu reklamowego, infrastrukturą dec. nr 179/2013 (10-01-2013)
Rozbudowa stacji paliw o budynek handlowy, podziemny zbiornik lpg oraz

powiększenie wysepki na dystrybutory dec. nr 2390/2017 (16-05-2017)
Rozbudowa zakładu produkcji i konfekcjonowania leków o łącznik i pomieszczenia techniczne dec. nr 428/2014 (03-02-2014)
Ustawienie kiosku kontenerowego usługowo-handlowego z wiatą , infrastrukturą, wjazdem dec. nr 823/2006 (05-12-2006)
Ustawienie kontenera biurowego dec. nr 125/2009 (23-03-2009)
Ustawienie nośnika reklamowego dec. nr 213/2011 (30-05-2011)
Ustawienie nośnika reklamowego dec. nr 179/2011 (11-05-2011)
Ustawienie nośnika reklamowego dec. nr 158/2006 (10-03-2006)
Ustawienie nośnika reklamowego dec. nr 289/2010 (15-06-2010)
Zagospodarowanie terenu zespołu szkół gastronomicznych dec. nr 2755/2016 (09-06-2016)
Zespół budynków mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem, infrastrukturą techniczną ,zagospodarowanie terenu dec. nr 263/2006 (19-04-2006)
Zmiana lokalu mieszkalnego nr 5 na lokal usługowy dec. nr 270/2013 (16-01-2013)
Zmiana lokalu użytkowego na mieszkalny dec. nr 8/2011 (09-03-2011)
Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego na kotłownię gazową dec. nr 129/2008 (07-03-2008)
Zmiana sposobu użytkowania 2 lokali mieszkalnych na gabinety lekarskie dec. nr 5448/2015 (09-10-2015)
Zmiana sposobu użytkowania budynku laboratorium na punkt skupu dec. nr 2163/2011 (13-09-2011)
Zmiana sposobu użytkowania części obiektu z funkcji magazynowej na produkcyjno-usługowo-magazynową dec. nr 330/2007 (10-10-2007)
Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego sklepu spożywczego na przedszkole dec. nr 628/2010 (17-12-2010)
Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa lokalu użytkowego na zespół gabinetów lekarskich w budynku wielorodzinnym dec. nr 288/2010 (15-06-2010)
Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa murowanej wiaty na blacharnie dec. nr 478/2009 (01-10-2009)
Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynków biurowo-magazynowych na centrum opiekuńczo-terapeutyczne z przedszkolem, częścią biurową, szkoleniowo-konferencyjną, infrastrukturą dec. nr 1062/2014 (12-03-2014)
Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na punkt przedszkolny dec. nr 12/2010 (26-03-2010)
Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 3 z przeznaczeniem na salon fryzjerski dec. nr 2246/2016 (16-05-2016)
Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania,rozbudowę i nadbudowę budynku usługowego z przeznaczeniem całości na centrum fitness dec. nr 618/2010 (10-12-2010)
Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na usługowo-biurowy, budowa schodów zewn. i zadaszenia dec. nr 546/2010 (27-10-2010)
Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na potrzeby małej gastronomii dec. nr 16/2008 (29-05-2008)
Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkanie dec. nr 2063/2017 (28-04-2017)
Zmiana sposobu użytkowania poddasza i pralni na lokal mieszkalny dec. nr 5727/2015 (23-10-2015)
Zmiana sposobu użytkowania poddasza i pralni na mieszkanie dec. nr 5772/2015 (27-10-2015)
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na cele mieszkalne dec. nr 20/2011 (31-05-2011)
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na atramentownię dec. nr 31/2009 (16-12-2009)
Zmiana sposobu użytkowania przybudówki hali na pomieszczenia biurowe dec. nr 2791/2012 (11-06-2012)
Zmiana użytkowani budynku usługowgo na budynek biurowo-usługowy dec. nr 3/2010 (21-01-2010)
Zmiana użytkowania budynku handlowo-usługowego na usługi gastromomii dec. nr 5710/2016 (20-10-2016)
Zmiana zagospodarowania terenu wokół budynku usługowego w tym rozbudowa parkingu terenowego oraz budowa drogi manewrowej dec. nr

1996/2015 (29-04-2015)
· Decyzja nr 504/2024 z dn. 01.10.2024 "Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (biurowo – handlowego)
zlokalizowanego w parterze budynku na usługi medyczne – gabinety lekarskie i fizjoterapeutyczne,
przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy ul. Jesionowej 23 - 25"
· Decyzja nr 640/2024 z dn. 19.12.2024 "Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkaniową w
budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy
ul. Tomaszowskiej 1 (oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Południe, AR_27, część dz. nr 39)"
· Decyzja nr 639/2024 z dn. 19.12.2024 "Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkaniową w
budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy ul. Wesołej 35
(oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Południe, AR_27, część dz. nr 39)."
· Decyzja nr 163/2024 z dn. 05.04.2024 "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze,
parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu
przy ul. Pięknej "
· Decyzja nr 1864/2024 z dn. 12.09.2024 Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu w ramach zadania nr 04811: pn. : Budowa bus-pasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej , Wrocław

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:
Budowa linii kablowej n/n dec. nr 213/2006 (18-09-2006)
Budowa linii kablowej s/n dec. nr 93/2010 (23-11-2010)
Budowa budynków usług administracji a i b oraz zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa z nadbudową budynków biurowo-magazynowych na budynki usług administracji z infrastrukturą i zjazdem dec. nr 2470/2016 (25-05-2016)
Budowa budynku administracyjno-usługowego dec. nr 184/2008 (02-09-2008)
Budowa gazociągu n/c dec. nr 3873/2016 (01-08-2016)
Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz linii kablowych średniego i niskiego napięcia dec. nr 47/2009 (25-03-2009)
Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linia kablowa n/n i s/n dec. nr 2754/2011 (14-10-2011)
Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej s/n i n/n dec. nr 1271/2017 (16-03-2017)
Budowa linii kablowej elektroenergetycznej n/n dec. nr 1754/2012 (17-04-2012)
Budowa linii kablowej n/n i s/n dec. nr 2034/2017 (27-04-2017)
Budowa linii kablowej s/n dec. nr 33/2009 (14-07-2009)
Budowa linii kablowej s/n dec. nr 925/2015 (26-02-2015)
Budowa odcinka sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dec. nr 497/2017 (01-02-2017)
Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej dec. nr 651/2013 (12-02-2013)
Budowa sieci gazowej n/c dec. nr 23/2008 (12-02-2008)
Budowa sieci gazowej s/c dec. nr 2732/2011 (13-10-2011)
Budowa sieci kablowej s/n dec. nr 1719/2012 (13-04-2012)
Budowa sieci wodociągowej w ulicy dec. nr 50/2007 (31-05-2007)
Budowa stacji prostownikowej Bardzka przy ul. Ziębickiej 31 dec. nr 76/2009 (06-05-2009)
Budowa studni telekomunikacyjnej dec. nr 3/2010 (12-01-2010)
Budowa układu drogowego dec. nr 117/2009 (03-08-2009)
Dobudowa części zaplecza do budynku bloku sportowego dec. nr 69/2009 (17-04-2009)
Rozbudowa zespołu szkół nr 2 dec. nr 162/2008 (01-08-2008)

Rozbudowa budynku administracyjnego dec. nr 4022/2012 (03-08-2012)
Rozbudowa budynku administracyjnego NFZ dec. nr 6/2010 (21-10-2010)
Rozbudowa budynku administracyjnego dec. nr 4023/2012 (03-08-2012)
Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej, zagospodarowanie terenu, boisko, infrastruktura dec. nr 107/2007 (07-09-2007)
Rozbudowa dwóch budynków warsztatowych, nadbudowa części budynku dec. nr 110/2007 (10-09-2007)
Rozbudowa i nadbudowa zespołu garaży na potrzeby administracyjno-szkoleniowe, infrastruktura, zagospodarowanie terenu dec. nr 2/2010 (31-03-2010)
Rozbudowa i przebudowa ze zmiana sposobu użytkowania szpitala na Powiatowy Urząd Pracy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dec. nr 282/2006 (17-11-2006)
Rozbudowa sieci wodociągoweji kanalizacji. dec. nr 55/2010 (29-07-2010)
Zmiana sposobu użytkowania, rozbudowę istniejących budynków biurowych, budowa nowych obiektów z przeznaczeniem na zespół szkolno-przedszkolny z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu dec. nr 3004/2012 (21-06-2012)

Decyzja nr 232/2024 z dn. 20.05.2024 "Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na trzy lokale mieszkalne, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy ul. Wapiennej 22 "

Decyzja nr 369/2024 z dn. 29.07.2024 "Budowa zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy ul. Jana Władysława Dawida 16-22"

· Decyzja nr 529/2024 z dn. 15.10.2024 "Budowa linii kablowych niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi w ul. Tomaszowskiej we Wrocławiu, na odcinku od ul. Kamiennej do wysokości posesji przy nr 29"

· Decyzja Nr I-P-28/24 z dn. 14.10.2024 Budowa zadaszenia placu zlokalizowana na działce nr 4/117 AM-42, obręb 0022 Południe, miasto Wrocław, stanowiącej teren kolejowy zamknięty.

· Decyzja nr 323/2024 z dn. 02.07.2024 "Budowa linii kablowych niskiego i średniego napięcia w ul. Hubskiej oraz w rejonie ul. Paczkowskiej we Wrocławiu"

Decyzja nr 87/2025 z dn. 20.02.2025 " Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym Zk, przewidzianej do realizacji na części działek nr 26/2, 24, AR_18, obręb Południe, dla zasilenia sali gimnastycznej przy ul. J. W. Dawida 7 "

- Decyzja nr 285/2025 z dn. 28.05.2025 Budowa gazociągu niskiego ciśnienia w rejonie ul. Bardzkiej
- Decyzja nr 295/2025 z dn. 30.05.2025 Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w al. Armii Krajowej

---

Decyzja nr 285/2025 z dn. 28.05.2025 budowa gazociągu niskiego ciśnienia w rejonie ul. Bardzkiej
Decyzja nr 295/2025 z dn. 30.05.2025 budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w al. Armii Krajowej
Decyzja nr 368/2025 z dn. 11.07.2025 budowa sieci wodociągowej w ul. Hubskiej

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:
Rozbudowa Aquaparku Wrocław - Budowa Hali Basenowo-Rekreacyjnej na terenie Wrocławskiego Parku Wodnego S.A. Wraz z infrastrukturą i włączeniem do miejskich sieci uzbrojenia terenu, działki 2/1 AM 26; 17/1, 17/2, 15, 13/2, 13/3, 13/5, 18/11 AM 17; 5, 59/1 AM 27 obręb Południe dec. WSR-OS.6220.3.2017.EP (10-05-2017)
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami w części parteru oraz z garażem podziemnym, budowie zjazdów z dróg publicznych, zagospodarowaniu terenu, miejsc postojowych na terenie i niezbędnej infrastruktury technicznej (po rozbiórce istniejących budynków) przy ul. Nyskiej/Pięknej 21 we Wrocławiu; realizowanego na działkach nr: 2/24, częściach działek 2/9 i 2/27 AM 5 obręb Gaj oraz częściach działek

nr: 13 i 16/2 AM 1 obręb Tarnogaj dec. WSR-OOŚ.6220.64.2016.EP (09-06 -2016)
Rozbudowa stacji 110/20/10kV R-142 GPZ Wieczysta, dz. nr 7 AM-26 obręb Południe dec. WSR-OS.6220.61.2019.AP (30-09-2019)
Budynek mieszkalno – biurowy z usługą w parterze oraz garażem podziemnym wraz z rozbiórką istniejących budynków we Wrocławiu przy ul. Żegiestowskiej 3, 3a, przewidzianego do realizacji na działkach nr 21/1, 21/2 AM 3 obręb Gaj. dec. WSR-OS.6220.140.2022.BD (20-09-2023)
Rozbudowa istniejącej stacji paliw o nową wyspę z dystrybutorami, zbiornik AdBlue z dystrybutorami wraz z instalacjami podziemnymi oraz przyłączeniami mediów do sieci wewnętrznych i wymianę dystrybutora paliwowego na dz. nr 2/3 AM-18 obręb Południe przy ul. Suchej 15C (dawniej ul. Dyrekcyjna 30) dec. WSR-OS.6220.35.2022.JM.LG (30-10-2023)
Budowa budynku biurowego z lokalami handlowo-usługowo-biurowymi i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul.Krakowskiej we Wrocławiu, na części działki nr 29 AM 20 obręb Południe dec. WSR-OS.6220.201.2017.PE (06-04-2018)
Przedsięwzięcie polegajce na utworzeniu punktu zbierania odpadów, w tym też odpadów złomu przy ul. Krakowskiej, działka nr 4/138 AM 42 obręb Południe dec. WSR-OS.6220.67.2018.BD (10-10-2018)
Przebudowa, remont Al. Armii Krajowej – Rowerem w obie strony po Al. Armii Krajowej we Wrocławiu, etap I – część 2, działki 16, 21, 3/2, 4/153, 4, 7/1 AM-3 obr. Południe dec. WSR-OS.6220.106.2021.EP (29-12-2021)
Budowa zespołu budynków mieszkalno- usługowych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku kotłowni" przy ul. Hubskiej / Paczkowskiej we Wrocławiu, działki nr 4/59, 4/62, 4/78, 4/79, 4/80, 4/81, AM-42, Obręb Południe dec. WSR-OS.6220.31.2017.ED (16-08-2017)
Osiedle Nyska Residence przy ul. Nyska 59-61 we Wrocławiu dec. WSR-OS.6220.97.2020.JM (29-04-2021)
Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w kondygnacji parteru i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ulicy Pięknej/Nyskiej we Wrocławiu; działka nr 2/24 AM 5 obręb Gaj dec. WSR-OS.6220.115.2017.EP (06-09-2017)
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi i garażami podziemnymi przy ulicy Nyskiej i Armii Krajowej we Wrocławiu, działki 2/20, 2/22 i 13 AM 5 obręb Gaj dec. WSR-OOŚ.6220.238.2016.EP (30-01-2017)
Zespół budynków mieszkalno - usługowo- biurowych wraz z zagospodraowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz niezbędną przebudową sieci przy ul. Kamiennej we Wrocławiu, działki 3/11, 3/28, 3/32, 5/1, AM 2, obręb Gaj oraz części działek nr 3/15, 3/27, AM 2, obręb Gaj dec. WSR-OS.6220.18.2017.DW.BD (18-05-2017)
Budowa budynku wielorodzinnego z częściami usługową i hotelową, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Pułaskiego, działka nr 30, AM-42, obręb Poludnie dec. WSR-OS.6220.26.2019.AN (22-10-2019)
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i hotelowego z usługami w parterze oraz garażami wbudowanymi przy ul. Nyskiej we Wrocławiu dec. WSR-OS.6220.67.2023.LG (19-06-2024)
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi i garazami podziemnymi, działki nr 10/3, 10/12, AM-3 obręb Gaj dec. WSR-OOŚ.6220.255.2016.AN (14-03-2017)
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (segmenty B, C, D, E) z częścią usługową (handlową) i częścią hotelową, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i jej przebudową oraz rozbiórkami istniejących obiektów - etap drugi, przy ul. gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu, na części działki nr 30/1, AM-42, obręb Południe. dec. WSR-OS.6220.118.2020.AN (26-02-2021)
Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu w ramach zadania: nr 04811 pn.: „Budowa bus-pasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej" dec. WSR-OS.6220.57.2023.LG (20-02-2024)

Eksploatacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne w procesie odlewniczym metali nieżelaznych na terenie Zakładu ALWRO S.A. Zakłady Odlewnicze we Wrocławiu działka nr 24, AM-20, obręb Południe dec. WSR-OS.6220.102.2020.AP (11-10-2021)
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żegiestowskiej 11 we Wrocławiu, planowanego do realizacji na działkach nr 23/6, 23/7, 23/11, 23/12 i 23/19 AM 3 obręb Gaj dec. WSR-OS.6220.26.2018.PE (13-09-2018)
Budowa kontenerowej stacji paliw na olej napędowy o pojemności 30 m3 do tankowania pojazdów szynowych na terenie dz. nr 4/56 AM- 42, obręb Południe. dec. WSR-OS.6220.113.2020.DW (28-01-2021)

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km

miejscowych planach odbudowy

Nie odnotowano uchwał o miejscowych planach odbudowy w promieniu 1km

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-a-3 "Wrocław Stare Miasto"
Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Rejestr decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:
Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w rejonie Dworców PKP i PKS wraz z przebudową torowiska w ul. Glinianej i Borowskiej od ul. Hubskiej do ul. Peronowej. dec. 1/2011 (23.03.2011)
Budowa drogi publicznej oznaczonej w MPZP w rejonie ul. Nyskiej symbolem 5 KDD - ul. Jesionowa. dec. 901/2012 (24.02.2012)
Przebudowa ul. Dyrekcyjnej we Wrocławiu w ciągu drogi krajowej nr 98 Etap 1 - odcinek od ul. Ślężnej do granicy między działkami nr 29 i nr 31.13, AM-17, obręb Południe. dec. 14/2016 (13.05.2016)
Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 395 we Wrocławiu w ciągu ul. Hubskiej (droga klasy Z) oraz rozbudowa ul. Glinianej (droga gminna Nr G10582ID, klasy Z), w ramach zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: „Budowa trasy tramwajowej w ul. Hubskiej na odcinku od ul. Glinianej do ul. Dyrekcyjnej we Wrocławiu - Etap I; odcinek od km 0+130 do km 0+639,44”. dec. 25/2016 (14.11.2016)
Budowa trasy tramwajowej w ul. Hubskiej od ul. Glinianej do ul. Dyrekcyjnej - Etap II dec. 2/2017 (17.01.2017)
Przebudowa układu drogowego drogi oznaczonej jako 2KD-L w rejonie ul. Pułaskiego we Wrocławiu w zakresie budowy drogi publicznej kategorii gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dec. 1454/2023 (19.07.2023)

Rejestr decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydanych przez Wojewodę Dolnośląskiego dostępny w BIP Urzędu Województwa Dolnośląskiego:
Rozbudowa ulicy Dyrekcyjnej we Wrocławiu w ciągu drogi krajowej nr 98 - Etap 2 dec. 16/2016 (13.06.2016)

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w BIP Województwa Dolnośląskiego: Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej dla odcinka - Linia optotelekomunikacyjna RS_29 w relacji: WS_Wrocław - WD_Sobótka, dec. I-Ps-45/12 (25-03-2012)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	~~NIE~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	~~NIE~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK~~	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 1497/2024 z dnia 24.07.2024 r. wydana przez Prezydenta m. Wrocławia Zaświadczenie nr 8734/2024 z dnia 26.08.2024 r. o ostateczności decyzji nr 1497/2024 z dnia 24.07.2024 r. Zamienna decyzja Nr 194/2025 z dnia 29.01.2025 r. wydana przez Prezydenta m. Wrocławia Zaświadczenie nr 2269/2025 z dnia 07.03.2025 r. o ostateczności decyzji Nr 194/2025 z dnia 29.01.2025 r.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	21.08.2024	22.10.2025
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	W ramach zadania inwestycyjnego planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego B z halą garażową i infrastrukturą techniczną. Minimalna odległość od najbliższego usytuowanego na sąsiedniej nieruchomości budynku wynosi ok. 28 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: rury, przewody.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Około 19% kapitały własne, około 81% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytu na finansowanie działalności w mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	otwarty/~~zamknięty~~ mieszkaniowy rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny *Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego*	0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))

	przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski S.A.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
1	Etap 1	Zakup ziemi, prace projektowe i przygotowawcze - 25% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - zakup ziemi (100%) - prace projektowe - ogrodzenie terenu budowy - wykonanie zaplecza budowy	Zakończony	25	25
2	Etap 2	Prace przygotowawcze, ziemne i fundamentowe - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - przyłącza zasilające teren i zaplecze budowy - tyczenie geodezyjne budynku - wykop 90% wraz ze wzmocnieniem gruntu - zabezpieczenie wykopu	Zakończony	10	35
3	Etap 3	Kondygnacja podziemna (roboty żelbetowe) - 15% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - roboty żelbetowe (płyta	Zakończony	15	50

		fundamentowa) - żelbetowe ściany kond. podziemnej - słupy żelbetowe kond. podziemnej - strop nad garażem 80% - szachty windowe części podziemnej - schody części podziemnej			
4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 3 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany murowe w garażu 60% - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją budynku	Zakończony	10	60
5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa łącznie ze stropem nad ostatnią kondygnacją (roboty żelbetowe i murowe) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany osłonowe 40% - wykonanie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku	Zakończony	10	70
6	Etap 6	Stan Surowy Zamknięty - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - ściany osłonowe 100% - ściany działowe 80% - montaż stolarki okiennej 70% - dach 70% - instalacje sanitarne 25% - instalacje elektryczne i teletechniczne 25%	Zakończony	10	80
7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarskie) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - montaż stolarki okiennej 100% - roboty elewacyjne 20% - dach 90% - balustrady balkonowe 10%	Zakończony	10	90

			- tynki w mieszkaniach 50% - posadzki w mieszkaniach 30% - instalacje sanitarne 50% - instalacje elektryczne i teletechniczne 50%			
	8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty dekarskie, elewacyjne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - dach 100% - roboty elewacyjne wraz z obróbkami blacharskimi 100% - dostawa i montaż wind 100% - montaż drzwi do mieszkań 100% - malowanie mieszkań 100% - wykończenie części wspólnych 100% - instalacje sanitarne 100% - instalacje elektryczne i teletechniczne 100% - sieci i przyłącza do budynku 100% - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - zieleń, drobne formy architektoniczne, plac zabaw - zakończenie wszystkich prac	Zakończony	10	100
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Umowa nie przewiduje waloryzacji.					

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy");
10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,
12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,
14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku").
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy").
7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.
8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.
9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:
1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co

najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.
12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.
15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadatek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o
1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Dom Development Wrocław Sp. z o.o. przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A.,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO Bank Polski
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	[redacted]
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	35,91
Cena m² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego [pln]	[redacted]

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi w terminie do 270 dni od terminu określonego w § 9 ust. 2 Umowy deweloperskiej.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji nadziemnych	od 5 do 7
	Liczba kondygnacji podziemnych	1
	Technologia wykonania	Zgodnie ze Standardem konstrukcji i wykończenia stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy deweloperskiej.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze Standardem konstrukcji i wykończenia stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy deweloperskiej.
	Liczba mieszkań w budynku	129
	Liczba lokali usługowych w budynku	0
	Liczba miejsc garażowych	91
	Liczba miejsc postojowych	3
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, ogrzewanie z węzła cieplnego, internet.
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej od ul. Paczkowskiej we Wrocławiu.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Rzutem kondygnacji stanowiącym Załącznik nr 1 do Prospektu Informacyjnego oraz Usytuowaniem i planem lokalu stanowiącym Załącznik nr 1 do Wzoru umowy deweloperskiej (Załącznik nr 2 do Prospektu Informacyjnego)	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia i układ pomieszczeń: Zgodnie z Usytuowaniem i planem lokalu stanowiącym Załącznik nr 1 do Wzoru umowy deweloperskiej (Załącznik nr 2 do Prospektu Informacyjnego). Zakres i standard prac wykończeniowych w lokalu: Zgodnie ze Standardem konstrukcji i wykończenia stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy deweloperskiej.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	brak	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	brak	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

…….……..……..……..

ZAŁĄCZNIKI:

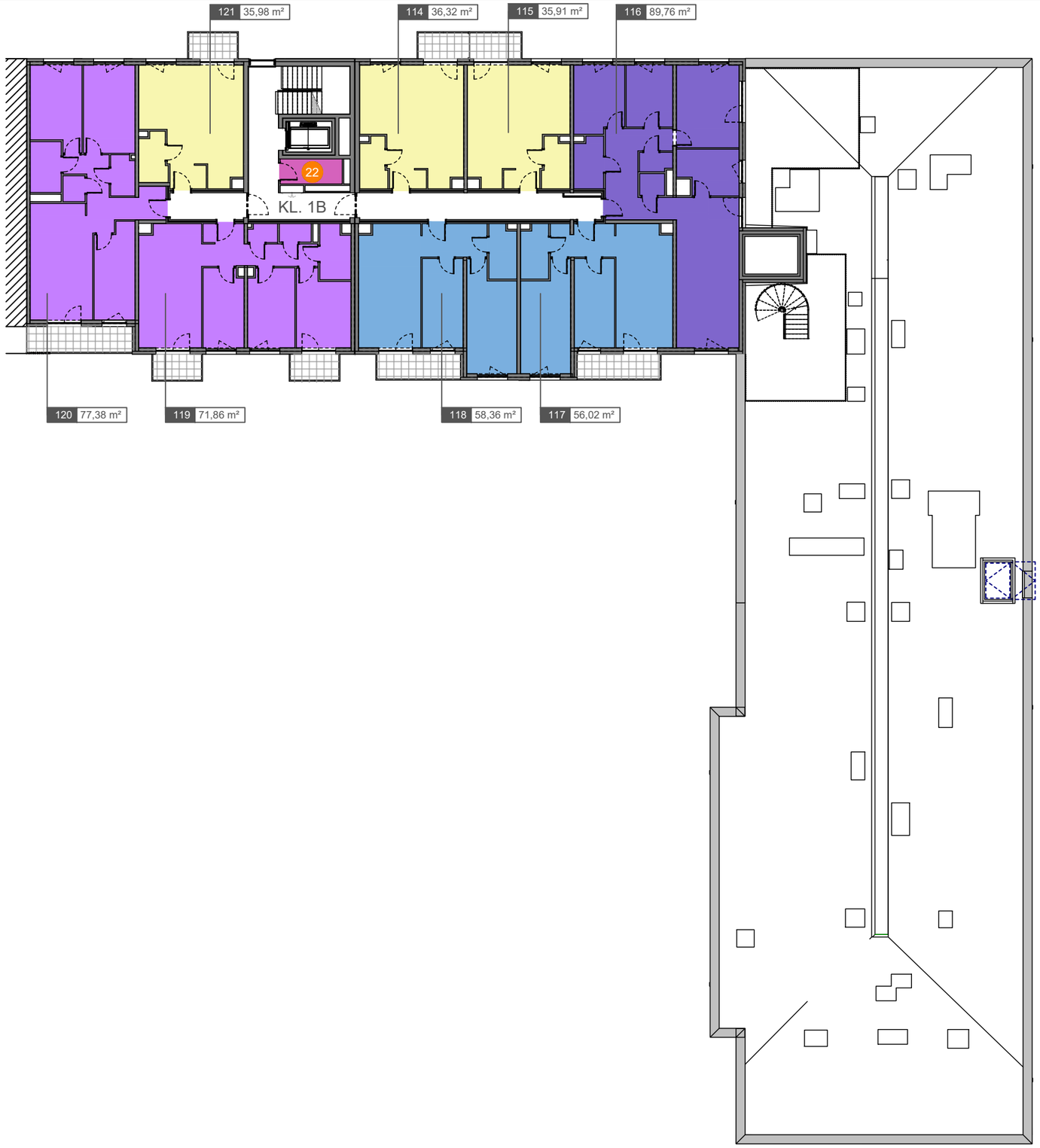
1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).



DOM DEVELOPMENT WROCŁAW Sp. z o.o.

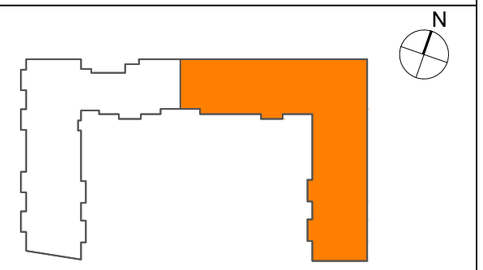
53-673 Wrocław, ul. Legnicka 16
tel. (71) 747 74 74

www.domd.pl



DOM DEVELOPMENT
Wrocław Sp. z o.o.
ul. Legnicka 16
53-673 Wrocław

HUBSKA 100



BUDYNEK B

- MIESZKANIE 1 Z ANEKSEM
- MIESZKANIE 1
- MIESZKANIE 2 Z ANEKSEM
- MIESZKANIE 2
- MIESZKANIE 3 Z ANEKSEM
- MIESZKANIE 3
- MIESZKANIE 4 Z ANEKSEM
- MIESZKANIE 4
- MIESZKANIE 5 Z ANEKSEM
- MIESZKANIE 5
- PENTHOUSE
- USŁUGI
- KOMÓRKA LOKATORSKA MUROWANA
- KOMÓRKA LOKATORSKA AŻUROWA
- R — ROWEROWNIA
- ŚM — ŚMIETNIK MIESZKAŃ
- ŚU — ŚMIETNIK USŁUG
- O — OCHRONA
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- 1 — NR KOMÓRKI LOKATORSKIEJ

PIĘTRO 5

UWAGA!

NINIEJSZY RYSUNEK MA CHARAKTER POGLĄDOWY
DOCELOWY RZUT KONDYGNACJI MOŻE NIEZNACZNIE ULEC ZMIANIE NA ETAPIE REALIZACJI INWESTYCJI. ZMIANIE NIE ULEGNĄ ISTOTNE CECHY ŚWIADCZENIA ORAZ FUNKCJONALNOŚĆ BUDYNKU

SKALA

0 5 10 15

AGP Sp. z o.o. al. J. Hallera 157/1, 53-201 Wrocław