



PROSPEKT INFORMACYJNY

Osiedle Zielna Etap 3 Faza 1

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
25 marca 2025

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nr KRS 0000609068	
Adres	Siedziba główna Dom Development Wrocław Sp. z o.o.: ul. Legnicka 16, 53-673 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 8971821726	REGON: 364010522
Numer telefonu	+48 71 747 74 74	
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Studio Arte” ul. Ptasia 16,18 Wrocław
Data rozpoczęcia	15.01.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.07.2019

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Komedy Etap 2” ul. Beaty Artemskiej 8, 10, 12 Wrocław
Data rozpoczęcia	16.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.04.2022

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Zielna Etap 3 faza 3” ul. Telimeny 18 Wrocław
Data rozpoczęcia	27.11.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.01.2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nie prowadzono postępowania egzekucyjnego.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej <i>* Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.</i>	rejon ul. Zielnej, Wrocław
--	----------------------------

Numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	39/6, 38/5, 37/5, AM-26, obręb Psie Pole
Numer księgi wieczystej	WR1K/00450845/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	WR1K/00450845/4 Brak wpisów w dziale IV księgi wieczystej lub wzmianek o wnioskach. W dz. IV KW na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <i>* W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</i>	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <i>* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne. * Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	Nie dotyczy
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>	Plan ogólny gminy Brak planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2018 r.) Nr jednostki: B16 Nazwa jednostki: Psie Pole Centrum https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu (uchwała XXXVIII/1226/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24.09.2009 r.) Nr planu: 329 Nazwa planu: Psie Pole Małomiasteczkowe Treść uchwały: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/3750/ Miejscowy plan rewitalizacji Nie dotyczy. Miejscowy plan odbudowy Nie dotyczy. Inne Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie: 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	Nie dotyczy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu 12MW2 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3) usługi I: a) handel detaliczny małopowierzchniowy A, b) gastronomia, c) drobne usługi rozrywki, d) obiekty upowszechniania kultury, e) pracownie artystyczne, f) biura, g) usługi drobne, h) poradnie medyczne, i) pracownie medyczne, j) obiekty kształcenia dodatkowego, k) produkcja drobna; 4) hotele; 5) zieleń parkowa; 6) skwery; 7) place zabaw; 8) terenowe urządzenia sportowe; 9) kryte urządzenia sportowe; 10) infrastruktura drogowa; 11) wytwarzanie energii cieplnej; 12) urządzenia infrastruktury technicznej. Maksymalna intensywność zabudowy 1,4 Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy Nie dotyczy. Maksymalna powierzchnia zabudowy Obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej Maksymalna wysokość zabudowy Wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej Powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej poza strefą zieleni nadrzecznej, przy czym: a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację. Minimalna liczba miejsc do parkowania a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100

miejsz na widowni,
g) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
h) dla hoteli - 5 miejsc postojowych na 10 pokoi hotelowych,
i) dla uczelni wyższych - 3 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
j) dla obiektów naukowych i badawczych - 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
k) dla krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
l) dla magazynów i handlu hurtowego - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen z elementami małej architektury;
2) tereny oznaczone na rysunku symbolami:
a) 1MW1, 2MW1, 3MW1, 4MW1, 5MW1, 6MW1, 7MW1, 8MW1, 9MW1, 10MW1, 11MW1, 12MW1, 13MW1, 14MW1, 15MW1, 1MW2, 2MW2, 3MW2, 4MW2, 5MW2, 6MW2, 7MW2, 8MW2, 9MW2, 10MW2, 11MW2, 12MW2, 13MW2, 1MW3, 2MW3, 3MW3, 4MW3, 5MW3, 1MW4, 2MW4, 3MW4, 4MW4, 5MW4, 6MW4, 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1, 11MN1, 12MN1, 13MN1, MN2, 1MN3, 2MN3, 3MN3, 4MN3, 1U4 należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
b) 1US/ZP, 2US/ZP należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
c) 1UO/ZP, 2UO/ZP, 3UO/ZP, 4UO/ZP należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
d) 2U4 należy do terenów szpitali i domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Dla stref międzywali, stanowiących obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze dawnych cmentarzy nowożytnych, tj. starego cmentarza ewangelickiego parafii Psie Pole, użytkowanego w latach 1790-1792 do 1958 r. i nowego cmentarza ewangelickiego parafii Psie Pole, użytkowanego od końca XIX w. do 1958 r., wskazanych na rysunku planu, należy przeprowadzić badania archeologiczno- antropologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

Nie dotyczy.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Wymiar pionowy anten i ich konstrukcji wsporczych w formie słupów, wież i masztów, zamontowanych na budynkach, mierzony od najwyższego punktu pokrycia dachu budynku do najwyższego elementu tego obiektu, nie może być większy niż 4 m;

Urządzenia techniczne i budowlane, z wyjątkiem wymienionych powyżej oraz urządzeń do pozyskiwania energii słonecznej, należy umieszczać w gabarycie budynku;

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

	2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej. 3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie: 1) siecią kanalizacyjną; 2) do lokalnych oczyszczalni ścieków. 4. Sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.</i>	Przeznaczenie terenu Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu (uchwała XXXVIII/1226/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24.09.2009 r.): 7ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze 38KDD – Ulica dojazdowa 39KDD – Ulica dojazdowa 57KDPR – Ciąg pieszo-rowerowy 4MW4 – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 5MW4 – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 12MW2 – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 13MW2 – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Maksymalna intensywność zabudowy 7ZP - 1,4 38KDD – 1,4 39KDD – 1,4 57KDPR – 1,4 4MW4 - 1,4 5MW4 – 1,4 12MW2 – 1,4 13MW2 – 1,4 Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy 7ZP - nie dotyczy 38KDD – nie dotyczy 39KDD – nie dotyczy 57KDPR – nie dotyczy 4MW4 - nie dotyczy 5MW4 – nie dotyczy 12MW2 – nie dotyczy 13MW2 – nie dotyczy Maksymalna powierzchnia zabudowy 7ZP - nie dotyczy 38KDD – nie dotyczy 39KDD – nie dotyczy 57KDPR – nie dotyczy 4MW4 - powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej 5MW4 – powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej 12MW2 – powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej 13MW2 – powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej Maksymalna wysokość zabudowy 7ZP - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m; wymiar pionowy budowli nie przekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 20 m 38KDD – nie dotyczy 39KDD – nie dotyczy 57KDPR – nie dotyczy 4MW4 - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m; 5MW4 – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być

większy niż 11 m;

12MW2 – powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej

13MW2 – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

7ZP - powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu;

38KDD – nie dotyczy

39KDD – nie dotyczy

57KDPR – nie dotyczy

4MW4 - powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym:

a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,

b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,

5MW4 – powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym:

a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,

b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,

12MW2 – powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:

a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,

b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

13MW2 – powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:

a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,

b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

Minimalna liczba miejsc do parkowania

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,

d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,

e) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,

f) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni,

g) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

h) dla hoteli - 5 miejsc postojowych na 10 pokoi hotelowych,

i) dla uczelni wyższych - 3 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,

j) dla obiektów naukowych i badawczych - 25 miejsc postojowych na 100

	stanowisk pracy, k) dla krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, l) dla magazynów i handlu hurtowego - 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu gabaryty Nie dotyczy. forma architektoniczna Nie dotyczy. usytuowanie linii zabudowy Nie dotyczy. intensywność wykorzystania terenu Nie dotyczy. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu Nie dotyczy. wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Nie dotyczy. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Nie dotyczy. wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych Nie dotyczy. warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji Nie dotyczy. warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej Nie dotyczy. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej Nie dotyczy. Nadziemna intensywność zabudowy Nie dotyczy. Wysokość zabudowy Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: <i>* Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.</i>	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamieńskiego do alei Sobieskiego we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XII/266/07 z dnia 13 września 2007 r.): • 5KD-S - Tereny ulic • 4KD-S - Tereny ulic Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/3012/06 z dnia 12 stycznia 2006 r.): • 6.US - Tereny sportu i rekreacji • 1.KD-Z - Tereny dróg publicznych - zbiorczych • 2.KD-L - Tereny dróg publicznych - lokalnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/3013/06 z dnia 12 stycznia 2006 r.):

- 4KD-Z - Tereny ulic zbiorczych
- 6KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- 1P - Tereny zabudowy przemysłowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole w rejonie ulicy Gorlickiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/473/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.):

- 3KDW - Tereny ulic wewnętrznych
- 2KD-Z - Tereny ulic publicznych
- 1KD-Z - Tereny ulic publicznych
- 4KD-P - Tereny publicznych ciągów pieszych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1226/09 z dnia 24 września 2009 r.):

- 5ZP - Zieleń parkowa
- 2ZP - Zieleń parkowa
- 6ZP - Zieleń parkowa
- 3ZP - Zieleń parkowa
- 4ZP - Zieleń parkowa
- 7ZP - Zieleń parkowa
- ZC - Zieleń cmentarna
- 2U4 - Usługi
- U1 - Usługi
- 1U3 - Usługi
- 1U4 - Usługi
- 2U3 - Usługi
- U5 - Usługi
- 64KDW - Drogi wewnętrzne
- 61KDW - Drogi wewnętrzne
- 60KDW - Drogi wewnętrzne
- 67KDW - Drogi wewnętrzne
- 66KDW - Drogi wewnętrzne
- 62KDW - Drogi wewnętrzne
- 65KDW - Drogi wewnętrzne
- 63KDW - Drogi wewnętrzne
- 4UO/ZP - Usługi oświaty i zieleni parkowa
- 3UO/ZP - Usługi oświaty i zieleni parkowa
- 1UO/ZP - Usługi oświaty i zieleni parkowa
- 2UO/ZP - Usługi oświaty i zieleni parkowa
- 7KDL - Ulica lokalna
- 18KDD - Ulica dojazdowa
- 15KDD - Ulica dojazdowa
- 31KDD - Ulica dojazdowa
- 35KDD - Ulica dojazdowa
- 12KDD - Ulica dojazdowa
- 41KDD - Ulica dojazdowa
- 19KDD - Ulica dojazdowa
- 30KDD - Ulica dojazdowa
- 29KDD - Ulica dojazdowa
- 26KDD - Ulica dojazdowa
- 14KDD - Ulica dojazdowa
- 40KDD - Ulica dojazdowa
- 8KDD - Ulica dojazdowa
- 43KDD - Ulica dojazdowa
- 32KDD - Ulica dojazdowa
- 11KDD - Ulica dojazdowa
- 21KDD - Ulica dojazdowa
- 42KDD - Ulica dojazdowa
- 13KDD - Ulica dojazdowa
- 24KDD - Ulica dojazdowa
- 33KDD - Ulica dojazdowa

- 34KDD - Ulica dojazdowa
- 25KDD - Ulica dojazdowa
- 38KDD - Ulica dojazdowa
- 28KDD - Ulica dojazdowa
- 10KDD - Ulica dojazdowa
- 9KDD - Ulica dojazdowa
- 37KDD - Ulica dojazdowa
- 36KDD - Ulica dojazdowa
- 16KDD - Ulica dojazdowa
- 17KDD - Ulica dojazdowa
- 22KDD - Ulica dojazdowa
- 20KDD - Ulica dojazdowa
- 39KDD - Ulica dojazdowa
- 27KDD - Ulica dojazdowa
- 23KDD - Ulica dojazdowa
- 3U/ZP - Usługi i zieleń parkowa
- 1U/ZP - Usługi i zieleń parkowa
- 2U/ZP - Usługi i zieleń parkowa
- 2US/ZP - Usługi sportu i zieleń parkowa
- 1US/ZP - Usługi sportu i zieleń parkowa
- 2WS - Wody powierzchniowe śródlądowe
- KSWI - Pętla transportu publicznego z usługami
- 2KSD - Węzeł komunikacyjny
- 1KSD - Węzeł komunikacyjny
- 1KDGP - Ulica główna ruchu przyspieszonego
- 2KDGP - Ulica główna ruchu przyspieszonego
- 3KDZ - Ulica zbiorcza
- 5KDZ - Ulica zbiorcza
- 4KDZ - Ulica zbiorcza
- 6KDZ - Ulica zbiorcza
- 48KDPL - Plac pieszy
- 47KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 56KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 46KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 58KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 55KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 54KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 53KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 50KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 49KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 57KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 51KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 52KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 59KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy
- 45KDPR - Ciąg pieszo-rowerowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Zgorzelisko we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/367/11 z dnia 17 listopada 2011 r.):

- 3ZP/1 - Tereny zieleni
- 2ZP - Tereny zieleni
- 1WS - Tereny wód powierzchniowych
- 2KDD/2 - Tereny ulic dojazdowych
- 1KDG - Tereny ulic głównych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIV/1664/14 z dnia 16 października 2014 r.):

- 2KDZ/1 - Tereny ulic zbiorczych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXI/1562/14 z dnia 10 lipca 2014 r.):

- 3KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- 2U/2 - tereny usług

- 3ZP - Tereny zieleni
- 1KDG - Tereny ulic głównych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXI/1562/14 z dnia 10 lipca 2014 r.):

- KDS - Tereny komunikacji

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/168/15 z dnia 16 kwietnia 2015 r.):

- Z - Tereny zieleni
- KDG - Tereny ulic głównych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek 16, 17/2 i 3 AM7 obręb Kowale, w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/875/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.):

- 1Z - Teren zieleni
- 1KDG - Teren ulicy głównej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów i doliny Widawy we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XV/441/19 z dnia 21 listopada 2019 r.):

- 1ZP - teren zieleni parkowej
- 1KDG - teren ulic głównych

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

SUiKZP Wrocławia - uch. nr L/1177/18 RM Wrocławia (11-01-18)

Planowane inwestycje:

1. główne korytarze tramwajowe - wariantowe:

- Od Mostu Szczytnickiego do ulicy Bolesława Krzywoustego
- Od ulicy Bolesława Krzywoustego wzdłuż ulicy Kielczowskiej
- Od ulicy Bolesława Krzywoustego do ulicy Zatorskiej
- Od ulicy Bolesława Krzywoustego wzdłuż ulicy Litewskiej
- Od ulicy Bolesława Krzywoustego do ulicy Litewskiej wzdłuż ulicy Gorlickiej

2. węzły przesiadkowe:

- Węzeł zintegrowanego transportu przy skrzyżowaniu ulicy Generała Bora-Komorowskiego z Aleją Jana III Sobieskiego

3. trasy rowerowe:

- zbiorcze:

- Wzdłuż Alei Jana III Sobieskiego (G11)
- Wzdłuż ulicy Generała Bora-Komorowskiego (Z78)
- Wzdłuż ulicy Kielczowskiej (Z7)
- Równoległa do ulicy Zielnej (Z76)

- główne – rowerostrady:

- Wzdłuż ulicy Bolesława Krzywoustego (G11)

- greenway

- Wzdłuż wału przy rzece Widawa

4. tereny zieleni:

- Z2 – Strefa zieleni dominującej wzdłuż rzeki Widawa

Ponadto w promieniu 1km wyodrębniono m.in.: M - obszary mieszkaniowo-usługowe, U – obszary usługowe, MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, Z1 - obszary zieleni 1, Z2 - obszary zieleni 2, AG - obszary przemysłowe

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia:

- Budowa 2-ch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dec. nr 38/2007 z dnia 08-08-2007)
- Budowa 2-ch domów mieszkalnych z garażami, zbiornikami bezodpływowymi, infrastrukturą (dec. nr 196/2007 z dnia 09-08-2007)
- Budowa 4 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z elementami infrastruktury technicznej (dec. nr 3379/2015 z dnia 07-07-2015)

- Budowa 5 domów jednorodzinnych wolnostojących i 1 budynku gospodarczego wolnostojącego (dec. nr 717/2022 z dnia 10-11-2022)
- Budowa budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu (dec. nr 127/2007 z dnia 28-02-2007)
- Budowa budynku biurowo-mieszkaniowo-usługowego (dec. nr 75/2009 z dnia 22-05-2009)
- Budowa budynku gospodarczego wolno stojącego (dec. nr 4160/2021 z dnia 03-12-2021)
- Budowa budynku gospodarczego z wiatą (dec. nr 5742/2016 z dnia 21-10-2016)
- Budowa budynku handlowo - usługowego z infrastrukturą (dec. nr 913/2014 z dnia 04-03-2014)
- Budowa budynku handlowo-usługowego z częścią biurową, miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną (dec. nr 859/2006 z dnia 15-12-2006)
- Budowa budynku kościoła, budynku plebani, budynku garażowo-warsztatowego, katechetycznego z infrastrukturą (dec. nr 4062/2013 z dnia 22-08-2013)
- Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego (dec. nr 154/2010 z dnia 02-04-2010)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 1263/2018 z dnia 16-03-2018)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 209/2011 z dnia 26-05-2011)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 326/2018 z dnia 19-01-2018)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 464/2010 z dnia 20-09-2010)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (dec. nr 2842/2015 z dnia 11-06-2015)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dec. nr 4477/2016 z dnia 30-08-2016)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. malborskiej (mz) (dec. nr 128/2023 z dnia 17-03-2023)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z infrastrukturą (dec. nr 100/2021 z dnia 14-01-2021)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z infrastrukturą (dec. nr 230/2020 z dnia 17-01-2020)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z elementami infrastruktury technicznej i zbiornikiem bezodpływowym (dec. nr 465/2008 z dnia 08-09-2008)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą (dec. nr 666/2021 z dnia 02-03-2021)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (dec. nr 215/2014 z dnia 17-01-2014)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem (dec. nr 20/2008 z dnia 17-01-2008)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i niezbędnymi przyłączami-wygaszono dec. z dniem 01.01.18 (dec. nr 457/2010 z dnia 15-09-2010)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastruktura (dec. nr 5375/2016 z dnia 03-10-2016)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą (dec. nr 1708/2013 z dnia 17-04-2013)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą (dec. nr 3683/2017 z dnia 10-07-2017)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą (dec. nr 5357/2013 z dnia 29-10-2013)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą (dec. nr 6543/2018 z dnia 28-12-2018)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną i zbiornikiem bezodpływowym (dec. nr 490/2010 z dnia 30-09-2010)

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu (dec. nr 1960/2012 z dnia 25-04-2012)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem bezodpływowym ścieków, infrastrukturą (dec. nr 191/2009 z dnia 28-04-2009)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem bezodpływowym, infrastrukturą (dec. nr 393/2009 z dnia 20-08-2009)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, infrastrukturą -zbiornik bezodpływowy ścieków (dec. nr 770/2006 z dnia 13-11-2006)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. (dec. nr 772/2006 z dnia 13-11-2006)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. z garażem, zbiornika na nieczystości, infrastrukturą (dec. nr 68/2007 z dnia 05-06-2007)
- Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną (dec. nr 460/2006 z dnia 29-06-2006)
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dec. nr 80/2008 z dnia 09-07-2008)
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku gospodarczego (dec. nr 3963/2016 z dnia 04-08-2016)
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi (dec. nr 140/2009 z dnia 25-09-2009)
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą (dec. nr 13/2008 z dnia 29-02-2008)
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem (dec. nr 81/2007 z dnia 13-11-2007)
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, infrastrukturą, rozbiórka istniejących budynków (dec. nr 581/2008 z dnia 04-11-2008)
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, infrastrukturą (dec. nr 236/2010 z dnia 14-05-2010)
- Budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dec. nr 2455/2021 z dnia 15-07-2021)
- Budowa budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym, budynkiem gospodarczym, z garażem, infrastrukturą-studnią, zbiornikiem bezodpływowym ścieków, zbiornikiem na gaz płynny (dec. nr 417/2006 z dnia 20-06-2006)
- Budowa budynku mieszkalnego. jednorodzinnego z infrastrukturą (dec. nr 249/2010 z dnia 20-05-2010)
- Budowa budynku mieszkalnego. jednorodzinnego. z infrastrukturą, zbiornikiem bezodpływowym na ścieki (dec. nr 776/2006 z dnia 15-11-2006)
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego /warsztat, sklep, myjnia, biuro, mieszkanie/z instalacjami, infrastrukturą (dec. nr 1775/2015 z dnia 16-04-2015)
- Budowa budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowo-handlowej wraz z parkingiem i z niezbędną infrastrukturą techniczną (dec. nr 3328/2016 z dnia 06-07-2016)
- Budowa domu jednorodzinnego (dec. nr 320/2008 z dnia 19-06-2008)
- Budowa domu jednorodzinnego (dec. nr 63/2006 z dnia 25-05-2006)
- Budowa domu jednorodzinnego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (dec. nr 3948/2015 z dnia 29-07-2015)
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego (dec. nr 2268/2018 z dnia 17-05-2018)
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego (dec. nr 61/2006 z dnia 27-03-2006)
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą (dec. nr 2554/2016 z dnia 31-05-2016)
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu (dec. nr 3561/2017 z dnia 04-07-2017)
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem i wiatą oraz zagospodarowaniem terenu (dec. nr 5558/2018 z dnia 30-10-2018)
- Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (dec. nr 3110/2011 z dnia 02-11-2011)
- Budowa domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dec. nr 118/2018 z dnia 09-01-2018)

- Budowa domu jednorodzinnego z garażem (dec. nr 3/2008 z dnia 19-05-2008)
- Budowa domu jednorodzinnego z garażem, infrastrukturą przydomową oczyszczalnią ścieków lub zbiornikiem bezodpływowym - wygaszenie dec. z dniem 01.01.18 (dec. nr 830/2006 z dnia 06-12-2006)
- Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 204/2010 z dnia 27-04-2010)
- Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 2874/2012 z dnia 15-06-2012)
- Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, infrastrukturą techniczną zbiornikiem bezodpływowym ścieków, zbiornikiem gazowym (dec. nr 180/2006 z dnia 21-03-2006)
- Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym, z garażem, infrastrukturą-studnią, zbiornikiem bezodpływowym ścieków, zbiornikiem gazu płynnego (dec. nr 397/2006 z dnia 08-06-2006)
- Budowa drogi dojazdowej do obiektu handlowo-usługowego (dec. nr 229/2011 z dnia 06-06-2011)
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury (dec. nr 2457/2014 z dnia 04-06-2014)
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą (dec. nr 2160/2017 z dnia 05-05-2017)
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą (dec. nr 4379/2015 z dnia 19-08-2015)
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą (dec. nr 80/2015 z dnia 08-01-2015)
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą (dec. nr 919/2014 z dnia 04-03-2014)
- Budowa dwóch budynku gospodarczych. (dec. nr 221/2007 z dnia 18-04-2007)
- Budowa dwóch zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą (dec. nr 5994/2019 z dnia 20-12-2019)
- Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z poddaszem użytkowym, infrastrukturą (dec. nr 2732/2014 z dnia 20-06-2014)
- Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z poddaszem użytkowym, infrastrukturą (dec. nr 503/2009 z dnia 13-10-2009)
- Budowa garażu wolno stojącego. (dec. nr 53/2010 z dnia 25-05-2010)
- Budowa garażu. (dec. nr 5145/2012 z dnia 08-10-2012)
- Budowa gazociągu n/c (dec. nr 4468/2016 z dnia 29-08-2016)
- Budowa gazociągu n/c. (dec. nr 1941/2013 z dnia 29-04-2013)
- Budowa gazociągu n/c. (dec. nr 5941/2014 z dnia 28-11-2014)
- Budowa gazociągu nc w rejonie ul. Chłopskiej (dec. nr 2835/2013 z dnia 19-06-2013)
- Budowa gazociągu śc (dec. nr 1916/2017 z dnia 20-04-2017)
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączem (dec. nr 338/2019 z dnia 25-01-2019)
- Budowa hali kupieckiej z częścią biurowo-usługową i infrastrukturą techniczną (dec. nr 375/2011 z dnia 26-09-2011)
- Budowa hali targowej wraz z infrastrukturą techniczną (dec. nr 899/2012 z dnia 24-02-2012)
- Budowa hali targowej z infrastrukturą, parkingiem (dec. nr 350/2011 z dnia 01-09-2011)
- Budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem, zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, infrastrukturą (dec. nr 33/2007 z dnia 18-01-2007)
- Budowa jednorodzinnego wolnostojącego budynku mieszkalnego, budynku garażowo-gospodarczego, infrastruktury, zagospodarowanie terenu (dec. nr 3661/2018 z dnia 23-07-2018)
- Budowa kładki wraz z pochylnią i infrastrukturą techniczną oraz drogi pieszo-rowerowej-łącznika (dec. nr 5066/2016 z dnia 19-09-2016)
- Budowa linii kablowej elektroenergetycznej nn. (dec. nr 6197/2012 z dnia 03-12-2012)
- Budowa linii kablowej n/n. (dec. nr 1508/2013 z dnia 08-04-2013)
- Budowa linii kablowej n/n. (dec. nr 27/2009 z dnia 01-07-2009)

- Budowa linii kablowej n/n. (dec. nr 72/2009 z dnia 17-11-2009)
- Budowa linii kablowej n/n. (dec. nr 8/2010 z dnia 05-02-2010)
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz z posadowieniem dla potrzeb oświetlenia terenu spółdzielni mieszkaniowej (dec. nr 161/2023 z dnia 03-04-2023)
- Budowa linii kablowej nn. oraz złącza kablowego (dec. nr 515/2012 z dnia 02-02-2012)
- Budowa linii kablowej nn. wraz ze złączami (dec. nr 1074/2014 z dnia 13-03-2014)
- Budowa linii kablowej nn. ze złączem kablowym (dec. nr 4633/2012 z dnia 10-09-2012)
- Budowa myjni bezdotykowej, infrastruktura (dec. nr 2326/2016 z dnia 18-05-2016)
- Budowa nośnika reklamowego (dec. nr 118/2007 z dnia 28-06-2007)
- Budowa nośnika reklamowego (dec. nr 186/2007 z dnia 29-03-2007)
- Budowa nośnika reklamowego (dec. nr 82/2007 z dnia 12-02-2007)
- Budowa nośnika reklamowego (dec. nr 882/2006 z dnia 28-12-2006)
- Budowa nośnika reklamowego. (dec. nr 341/2007 z dnia 17-10-2007)
- Budowa obiektu handlowo-usługowego z uzupełniającą funkcją mieszkalną, parkingi i niezbędna infrastruktura techniczna (dec. nr 466/2007 z dnia 03-12-2007)
- Budowa obiektu mieszkalno-użytkowego przeznaczonego na gabinety lekarskie (dec. nr 107/2007 z dnia 12-06-2007)
- Budowa odcinka gazociągu nc dla budynku jednorodzinnego (dec. nr 4058/2012 z dnia 06-08-2012)
- Budowa oświetlonego nośnika reklamowego (dec. nr 333/2007 z dnia 11-10-2007)
- Budowa pawilonu gastronomicznego wolno stojącego z infrastrukturą (dec. nr 458/2012 z dnia 30-01-2012)
- Budowa pawilonu handlowego (dec. nr 219/2009 z dnia 15-05-2009)
- Budowa pomiarowego masztu antenowego 12 metrowego infrastrukturą (dec. nr 521/2010 z dnia 11-10-2010)
- Budowa sieci gazowej nc de 160 pe sdr17,6 (dec. nr 3369/2017 z dnia 27-06-2017)
- Budowa sieci gazowej ś/c. (dec. nr 3372/2012 z dnia 06-07-2012)
- Budowa sieci kablowej śni (dec. nr 2794/2011 z dnia 18-10-2011)
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy siennej (dec. nr 239/2015 z dnia 20-01-2015)
- Budowa stacji transformatorowej wraz z budową linii kablowych niskiego i średniego napięcia (dec. nr 47/2009 z dnia 19-08-2009)
- Budowa stojącego nośnika reklamowego (dec. nr 59/2007 z dnia 11-10-2007)
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą (dec. nr 3424/2016 z dnia 11-07-2016)
- Budowa w zabudowie zagrodowej budynku szklarni, z infrastrukturą (dec. nr 105/2006 z dnia 16-02-2006)
- Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 29/2023 z dnia 20-01-2023)
- Budowa wolno stojącego garażu (dec. nr 726/2022 z dnia 15-11-2022)
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dec. nr 78/2007 z dnia 08-11-2007)
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dec. nr 21/2008 z dnia 31-01-2008)
- Budowa zespołu budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 111/2007 z dnia 28-12-2007)
- Budowa zespołu wolno stojących budynków mieszkalnych (dec. nr 140/2008 z dnia 13-03-2008)
- Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w układzie szeregowym infrastrukturą, miejscami parkingowymi, zagospodarowaniem terenu (dec. nr 1288/2014 z dnia 25-03-2014)
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi w poziom parteru lokalami handlowo-usługowymi, parkingi podziemne, zagospodarowanie terenu, elementy infrastruktury technicznej, rozbiórka budynku istniejącego (dec. nr 76/2008 z dnia 11-02-2008)
- Budowa zespołu. zabudowy. mieszkaniowej .wielorodzinnej z parkingiem-

garażem podziemnym, infrastrukturą, przyłączami, zagospodarowaniem terenu (dec. nr 456/2006 z dnia 28-06-2006)

- Budowę dwóch zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, infrastrukturą (dec. nr 670/2008 z dnia 16-12-2008)
- Budynek garażowy (dec. nr 279/2010 z dnia 09-06-2010)
- Budynek jednorodzinny z garażem, zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, infrastrukturą (dec. nr 34/2007 z dnia 18-01-2007)
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, bezodpływowym zbiornikiem ścieków, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu (dec. nr 698/2006 z dnia 12-10-2006)
- Budynek mieszkalny jednorodzinny (dec. nr 2457/2011 z dnia 29-09-2011)
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący (dec. nr 3889/2011 z dnia 16-12-2011)
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący wraz z infrastrukturą techniczną i zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości (dec. nr 313/2011 z dnia 03-08-2011)
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną, w tym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki (dec. nr 3605/2011 z dnia 02-12-2011)
- Budynek mieszkalny wielorodzinny (dec. nr 146/2006 z dnia 27-09-2006)
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami z garażem podziemnym (dec. nr 142/2006 z dnia 02-03-2006)
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, infrastrukturą techniczną, parkingiem (dec. nr 178/2006 z dnia 20-03-2006)
- Budynek wielorodzinnego mieszkalno-usługowy z garażami podziemnymi, infrastrukturą (dec. nr 210/2007 z dnia 16-08-2007)
- Dobudowa do budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony podwórza zaplecza magazynowego dla sklepu (dec. nr 293/2009 z dnia 03-07-2009)
- Dobudowa do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zaplecza magazynowego dla kwiaciarni (dec. nr 296/2009 z dnia 03-07-2009)
- Dobudowa schodów zewnętrznych do budynku mieszkalnego jednorodzinny (dec. nr 1857/2012 z dnia 20-04-2012)
- Dom jednorodzinny z garażem i infrastrukturą techniczną zmiana dec. 113/04 w części zapisu (dec. nr 37/2008 z dnia 04-11-2008)
- Dom jednorodzinny z garażem z infrastrukturą techniczną i bezodpływowy zbiornik na ścieki (dec. nr 561/2009 z dnia 17-11-2009)
- Dom mieszkalny jednorodzinny wolno stojący wraz z garażem wolno stojącym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i szambem (dec. nr 2662/2012 z dnia 04-06-2012)
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, infrastrukturą (dec. nr 303/2011 z dnia 27-07-2011)
- Nadbudowa budynku jednorodzinny oraz rozbudowa o dodatkową klatkę schodową (dec. nr 409/2011 z dnia 02-11-2011)
- Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny (dec. nr 365/2023 z dnia 12-07-2023)
- Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny (dec. nr 5333/2013 z dnia 29-10-2013)
- Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny (dec. nr 739/2014 z dnia 20-02-2014)
- Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z infrastrukturą (dec. nr 3483/2018 z dnia 13-07-2018)
- Nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego parkingi (dec. nr 31/2008 z dnia 22-01-2008)
- Nadbudowa części budynku jednorodzinny dachem stromym (dec. nr 2155/2012 z dnia 10-05-2012)
- Nadbudowa części mieszkalnej nad garażem w budynku mieszkalnym jednorodzinny ze zmianą sposobu użytkowania garażu na mieszkanie (dec. nr 406/2010 z dnia 20-08-2010)
- Nadbudowa dachem stromym budynku gospodarczego (dec. nr 173/2018 z dnia 11-01-2018)
- Nadbudowa dachem stromym budynku mieszkalnego jednorodzinny (dec. nr 6804/2015 z dnia 28-12-2015)
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny o garaż i część mieszkalną (dec. nr 9/2007 z dnia 21-03-2007)
- Nadbudowa i rozbudowa budynku garażu oraz drewnianej altany trwale

związanej z gruntem wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje mieszkalną (dec. nr 3549/2021 z dnia 12-10-2021)

- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego/warsztat motoryzacyjny/ po rozbiórce istniejących budynków gospodarczych (dec. nr 11/2007 z dnia 11-01-2007)
- Nadbudowa istniejącego budynku jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń gospodarczych na mieszkanie (dec. nr 200/2019 z dnia 16-01-2019)
- Nadbudowa parterowej części budynku (dec. nr 3220/2018 z dnia 29-06-2018)
- Nadbudowa piwnicy przylegającej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą (dec. nr 2151/2017 z dnia 05-05-2017)
- Odbudowa dachu, ze zmianą jego geometrii oraz z przeznaczeniem poddasza na użytkowe (dec. nr 382/2011 z dnia 29-09-2011)
- Przebudowa dachu w budynku mieszkalnym (dec. nr 196/2007 z dnia 02-04-2007)
- Przebudowa domu jednorodzinnego (dec. nr 398/2007 z dnia 09-11-2007)
- Przebudowa fragmentu parteru istniejącego budynku mieszkalno-usługowego (dec. nr 1/2006 z dnia 05-01-2006)
- Przeniesienie decyzji (dec. nr 30/2006 z dnia 08-09-2006)
- Rozbudowa budynku garażu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkanie, z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną (dec. nr 5768/2015 z dnia 27-10-2015)
- Rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na warsztat stolarski i garaż (dec. nr 3021/2018 z dnia 21-06-2018)
- Rozbudowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą (dec. nr 2178/2013 z dnia 16-05-2013)
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 813/2006 z dnia 28-11-2006)
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego poprzez dobudowę części mieszkalnej i taras oraz garażu i wiaty (dec. nr 4445/2013 z dnia 11-09-2013)
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (dec. nr 426/2023 z dnia 09-08-2023)
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. (dec. nr 198/2009 z dnia 04-05-2009)
- Rozbudowa budynku mieszkalnego, nadbudowa tarasu , zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek wielorodzinny, infrastruktura (dec. nr 3798/2013 z dnia 05-08-2013)
- Rozbudowa domu jednorodzinnego (dec. nr 80/2006 z dnia 13-02-2006)
- Rozbudowa domu jednorodzinnego oraz budowa nowego garażu i wyburzenie starego garażu (dec. nr 3044/2012 z dnia 22-06-2012)
- Rozbudowa domu jednorodzinnego oraz rozbudowa i nadbudowa budynku garażowego, połączenie dwóch budynków (dec. nr 1278/2017 z dnia 17-03-2017)
- Rozbudowa domu jednorodzinnego wolnostojącego (dec. nr 3884/2021 z dnia 09-11-2021)
- Rozbudowa domu jednorodzinnego wolnostojącego (po wyburzeniu budynku) (dec. nr 1151/2021 z dnia 13-04-2021)
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszk. (dec. nr 599/2010 z dnia 01-12-2010)
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 5514/2017 z dnia 29-09-2017)
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa garaż (dec. nr 225/2010 z dnia 06-05-2010)
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu (dec. nr 3690/2017 z dnia 10-07-2017)
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, infrastruktura (dec. nr 496/2009 z dnia 12-10-2009)
- Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 501/2008 z dnia 25-09-2008)
- Rozbudowa istniejącego domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z budową garażu (dec. nr 1841/2015 z dnia 21-04-2015)
- Rozbudowa istniejącego salonu sprzedaży samochodów. (dec. nr 630/2008 z dnia 01-12-2008)

- Rozbudowa wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 4570/2019 z dnia 26-09-2019)
- Rozbudowa z nadbudową części parterowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dec. nr 334/2009 z dnia 22-07-2009)
- Rozbudowa z przebudową domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, dobudowa garażu, budowa budynku mieszkalnego, gospodarczego, infrastruktura (dec. nr 3763/2013 z dnia 02-08-2013)
- Rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania części parteru przychodni lekarskiej na potrzeby apteki, infrastrukturą (dec. nr 143/2007 z dnia 13-03-2007)
- Rozbudowa, nadbudowa i dobudowa domu mieszkalnego wielorodzinnego (dec. nr 79/2008 z dnia 12-02-2008)
- Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z użytkowym poddaszem, zbiornikami bezodpływowymi, infrastrukturą, obsługą komunikacyjną- wygaszona ded. dniem 01.01.18 (dec. nr 448/2009 z dnia 18-09-2009)
- Zmiana budynku gospodarczego na mieszkalny (dec. nr 6014/2016 z dnia 08-11-2016)
- Zmiana dec.nr 15/11 w zakresie funkcji zabudowy, zagospodarowania terenu, infrastrukturą, komunikacji budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną (dec. nr 1792/2012 z dnia 18-04-2012)
- Zmiana dec.nr 397/06 dotyczy zmianę zapisów i powiększenie działki (dec. nr 25/2007 z dnia 28-03-2007)
- Zmiana dec.nr 397/06 dotyczy zmianę zapisu (dec. nr 48/2007 z dnia 01-06-2007)
- Zmiana dec.nr 759/05 z dnia 02.11.2005r.dot.budynku mieszkalnego wielorodzinnego w części zapisu (dec. nr 34/2009 z dnia 06-08-2009)
- Zmiana dec.nr.13/05 (dec. nr 59/2006 z dnia 24-03-2006)
- Zmiana dec.nr.417/06 z dn.20.06.08 dotyczy zmiany zapisów (dec. nr 16/2008 z dnia 29-05-2008)
- Zmiana dec.nr.465/08 z dn.08.09.08.w części zapisu (dec. nr 13/2010 z dnia 06-04-2010)
- Zmiana dec.ostat.nr.406/10 z dn.20.08.10.w części rezygnacji ze zmiany sposobu użytkowania garażu na mieszkanie (dec. nr 36/2010 z dnia 15-11-2010)
- Zmiana decyzji (dec. nr 191/2006 z dnia 18-07-2006)
- Zmiana decyzji nr 11/07 z dnia 11.01.2007 dotyczy zmianę zapisów (dec. nr 11/2007 z dnia 16-02-2007)
- Zmiana decyzji nr 1288/2014 (dec. nr 352/2015 z dnia 27-01-2015)
- Zmiana decyzji nr 236/2010 z dnia 14.05.2010 dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie powierzchni zabudowy (dec. nr 2890/2017 z dnia 06-06-2017)
- Zmiana decyzji nr 326/18 z dn. 19.01.2018 dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie powierzchni zabudowy, szerokości elewacji, dachu, wysokości (dec. nr 5049/2018 z dnia 01-10-2018)
- Zmiana decyzji nr 3763/2013 dot. rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w zakresie zagospodarowania terenu i zapisie (dec. nr 353/2010 z dnia 15-07-2010)
- Zmiana decyzji nr 432/05 z dnia 17.06.05 (dec. nr 11/2006 z dnia 16-01-2006)
- Zmiana decyzji nr 466/07 z dn. 03.12.2007 (dec. nr 4540/2018 z dnia 06-09-2018)
- Zmiana decyzji nr 739/14-nadbudowa budynku mieszkalnego. (dec. nr 3207/2014 z dnia 16-07-2014)
- Zmiana decyzji nr. 230/20 z dnia 17.01.20 (dec. nr 3359/2020 z dnia 18-08-2020)
- Zmiana decyzji nr. 5558/2018 z dnia 30.10.2018r.dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w części zapisu (dec. nr 2776/2019 z dnia 25-06-2019)
- Zmiana decyzji nr. 5558/2018 z dnia 30.10.2018r.dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w części zapisu (dec. nr 5588/2016 z dnia 13-10-2016)
- Zmiana decyzji o wz nr 698/06 z dnia 12.10.06 (dec. nr 1/2007 z dnia 19-02-2007)

- Zmiana decyzji-budowa domu jednorodzinnego (dec. nr 2301/2012 z dnia 17-05-2012)
- Zmiana lokalu usługowego z biurowego na usługi służby zdrowia. -gabinet stomatologiczny (dec. nr 6/2010 z dnia 03-02-2010)
- Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na działalność gastronomiczną (dec. nr 1631/2016 z dnia 15-04-2016)
- Zmiana sposobu użytkowania budynku internatu (dec. nr 750/2022 z dnia 25-11-2022)
- Zmiana sposobu użytkowania budynku internatu na budynek edukacji - niepubliczna szkoła integracyjna (dec. nr 4719/2016 z dnia 08-09-2016)
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny (dec. nr 6097/2017 z dnia 31-10-2017)
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na usługowy, infrastrukturą (dec. nr 462/2008 z dnia 08-09-2008)
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na funkcję usługową (dec. nr 29/2016 z dnia 05-01-2016)
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na potrzeby zakładu opieki zdrowotnej. (dec. nr 3/2007 z dnia 01-03-2007)
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na salon kosmetyczny. (dec. nr 4/2007 z dnia 01-03-2007)
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na sklep (dec. nr 17/2009 z dnia 22-07-2009)
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (dec. nr 21/2006 z dnia 17-10-2006)
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego z biurowego na gabinet kosmetyczny w budynku mieszkalno-usługowym wielorodzinnym (dec. nr 3/2009 z dnia 16-03-2009)
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na lokal mieszkalny (dec. nr 327/2006 z dnia 09-05-2006)
- Zmiana w dec. nr 770/2006 z dnia 13.10.2006 w zakresie kąta nachylenia dachu (dec. nr 5068/2012 z dnia 02-10-2012)
- Zmiana w dec. nr 770/2006 z dnia 13.10.2006 w zakresie kąta nachylenia dachu (dec. nr 5068/2012 z dnia 02-10-2012)

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:

- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (dec. nr 4094/2019 z dnia 04-09-2019)
- Budowa gazociągu ś/c. (dec. nr 5/2008 z dnia 14-01-2008)
- Budowa kanalizacji deszczowej. (dec. nr 1585/2014 z dnia 11-04-2014)
- Budowa kanalizacji teletechnicznej UPC między studniami teletechnicznymi (dec. nr 124/2009 z dnia 17-08-2009)
- Budowa kompleksu boisk w ramach programu "Moje boisko -ORLIK 2012" (dec. nr 42/2010 z dnia 02-06-2010)
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej (dec. nr 83/2006 z dnia 30-03-2006)
- Budowa linii kablowej n.n. (dec. nr 80/2009 z dnia 12-05-2009)
- Budowa linii kablowej n/n (dec. nr 2865/2018 z dnia 13-06-2018)
- Budowa linii kablowej n/n. (dec. nr 4370/2013 z dnia 09-09-2013)
- Budowa linii kablowej nn. (dec. nr 2586/2020 z dnia 07-07-2020)
- Budowa linii kablowej nn. (dec. nr 6650/2016 z dnia 13-12-2016)
- Budowa linii kablowej ś/n (dec. nr 271/2008 z dnia 23-12-2008)
- Budowa linii kablowej śn. w rejonie ulicy kowalskiej (dec. nr 2501/2015 z dnia 22-05-2015)
- Budowa linii kablowej śn. w ul.gorlickiej (dec. nr 32/2008 z dnia 20-02-2008)
- Budowa linii kablowych nn. (dec. nr 2680/2020 z dnia 13-07-2020)
- Budowa linii napowietrznej niskiego napięcia. (dec. nr 4927/2017 z dnia 01-09-2017)
- Budowa linii światłowodowej. (dec. nr 29/2009 z dnia 11-02-2009)
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (dec. nr 233/2019 z dnia 18-01-2019)
- Budowa odcinka sieci wodociąg dla osiedla mieszkalnego (dec. nr 131/2006 z dnia 22-05-2006)
- Budowa odcinka sieci wodociągowej (dec. nr 5586/2016 z dnia 13-10-

2016)

- Budowa odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (dec. nr 4672/2016 z dnia 06-09-2016)
- Budowa odcinka ulicy bud i przebudowa infrastruktury techn (dec. nr 91/2007 z dnia 14-08-2007)
- Budowa odcinków sieci wodociągowej. (dec. nr 128/2009 z dnia 07-09-2009)
- Budowa przedszkola (dec. nr 118/2007 z dnia 18-09-2007)
- Budowa sieci gazowej ś/c (dec. nr 269/2006 z dnia 07-11-2006)
- Budowa sieci gazowej wzdłuż ulicy (dec. nr 294/2006 z dnia 29-11-2006)
- Budowa sieci kablowej n/n dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (dec. nr 1184/2021 z dnia 15-04-2021)
- Budowa sieci telekomunikacyjnej (dec. nr 246/2006 z dnia 13-10-2006)
- Budowa sieci telekomunikacyjnej (dec. nr 29/2007 z dnia 30-04-2007)
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego (dec. nr 1753/2019 z dnia 25-04-2019)
- Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej (dec. nr 104/2009 z dnia 06-07-2009)
- Budowa sieci wodociągowej. (dec. nr 95/2009 z dnia 09-06-2009)
- Budowa stacji transformatorowej linii kabli ś/n (dec. nr 95/2006 z dnia 07-04-2006)
- Budowa żłobka wraz z parkingiem. (dec. nr 144/2008 z dnia 04-07-2008)
- Nadbudowa budynku zespołu szkolno-przedszkolnego nr 3 (dec. nr 15/2011 z dnia 30-03-2011)
- Rozbudowa budynku zespołu szkolno-przedszkolnego (dec. nr 4975/2020 z dnia 25-11-2020)
- Rozbudowa ul. kowalskiej (dec. nr 4395/2014 z dnia 12-09-2014)
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu w budynku usługowym na przedszkole publiczne (dec. nr 263/2021 z dnia 26-01-2021)
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (dec. nr 142/2024 z dnia 21-03-2024)
- "Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w ul. Witebskiej we Wrocławiu - od ul. Tarasa Szewczenki do nr 3, Decyzja nr 27/2025 z dn. 17.01.2025"

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w BIP M. Wrocławia:

- Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi przy ul. Zielnej we Wrocławiu, przewidziane do realizacji dz. nr 40/9, 41/3, 42/9, 42/3 AM 21 obręb Psie Pole dec. nr WSR-OS.6220.111.2022.BD z dnia 15-11-2023
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach niektórych budynków, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu dec. nr WSR-OS.6220.93.2019.JM z dnia 12-08-2020
- Park Magazynowo-Produkcyjny Panattoni we Wrocławiu przy ul. Bierutowskiej dec. nr WSR-OS.6220.151.2018.JM z dnia 12-09-2019
- Budowa Parku magazynowo-logistyczno-produkcyjnego Panattoni we Wrocławiu przy ul. Bierutowskiej (zmiana decyzji) dec. nr WSR-OS.6220.158.2021.JM z dnia 16-01-2024
- Budowa Parku magazynowo-usługowo-produkcyjnego we Wrocławiu przy ul. Bierutowskiej (decyzja przenosząca) dec. nr WSR-OS.6220.100.2020.JM z dnia 08-07-2021
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i wbudowanymi, z lokalami usługowymi w parterze wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr 37/3, 38/3, 39/3 i 40/1 AM 26 obręb Psie Pole dec. nr WSR-OS.6220.110.2021.PE z dnia 17-01-2022

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km

miejscowych planach odbudowy

Nie odnotowano uchwał o miejscowych planach odbudowy w promieniu 1km

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-b-1 "Wrocław Psie Pole"

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Obwieszczenia Prezydenta M. Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w BIP M. Wrocławia.

- Rozbudowa ulicy B. Krzywoustego oraz rynku psiego pola (dec. 4136/2011 z dnia 30-12-2011)
- Budowa węzła przesiadkowego w ramach zagospodarowania terenu w sąsiedztwie dworca kolejowego Wrocław- Psie Pole - rozbudowa (dec. 4535/2012 z dnia 04-09-2012)
- Rozbudowa układu drogowego ul. Sycowskiej (dec. 5748/2012 z dnia 08-11-2012)
- Budowa łącznika ul. Gorlickiej od ronda w ulicy Krzywoustego do skrzyżowania ulic Gorlickiej z ulicą Mulicką (dec. 6186/2014 z dnia 11-12-2014)
- Rozbudowa ul. Kiełczowskiej we Wrocławiu w rejonie zjazdu do TESCO (dec. 7106/2017 z dnia 28-12-2017)
- Przebudowa układu drogowego w rejonie ul. Sycowskiej i ul. Krzywoustego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego (odwodnienie, oświetlenie, kanał technologiczny mkt) oraz przełożeniem kolizyjnego uzbrojenia (dec. 103/2024 z dnia 15-01-2024)
- Rozbudowa ul. Kiełczowskiej na odcinku od ul. Inflanckiej do ul. Mirkowskiej we Wrocławiu w związku z budową zespołu budynków us (dec. 446/2024 z dnia 04-03-2024)

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w BIP woj. dolnośląskiego:

- Decyzja 24/14 z dnia 22 września 2014 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: "Projekt ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Odry - 7436 POL modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego komponent B3. Kontrakt B3-1. Odcinek: Przelew Odra - Widawa do mostu kolejowego (Krzywoustego). Obiekty WWW nr 45.3, 44.3, 45.2, 44.2, 44.1 i 42.1.1".

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci

przesyłowej
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w BIP woj. dolnośląskiego: Decyzja nr I-PS-45/11 z dnia 28.11.2011 r. o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania: "Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej" - Linia optotelekomunikacyjna RD_44 w relacji: WS_Wrocław - WD_Długołęka.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 2736/2022 z dnia 09.12.2022 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia Zaświadczenie Nr 641/2023 z dnia 16.01.2023 r. o ostateczności Decyzji Nr 2736/2022 z dnia 09.12.2022 r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	09.12.2024	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	21.06.2023	09.12.2024
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowany będzie

	minimalny odstęp między budynkami)	budynek mieszkalny wielorodzinny - A z garażem podziemnym wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Minimalna odległość ściany budynku A od istniejącego budynku na sąsiedniej działce nr 12/2, AM-21 obręb Psie Pole to ok. 67 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m ²), 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: rury, kanały.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Okolo 14% kapitały własne, okolo 86% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytu na finansowanie działalności w mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	otwarty/zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <i>Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</i>	W dacie rozpoczęcia sprzedaży Przedsięwzięcia deweloperskiego, brak aktu wykonawczego określającego wysokość stawki procentowej.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.	

W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.						
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.					
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
	1	Etap 1	Zakup ziemi, prace przygotowawcze, projektowe i ogrodzenie terenu budowy - 15% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - zakup ziemi (100%) - przyłącza zasilające teren i zaplecze budowy - prace projektowe - ogrodzenie terenu budowy - rozpoczęcie prac budowlanych	Zakończony	15	15
	2	Etap 2	Prace przygotowawcze, ziemne i fundamentowe - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - wykonanie zaplecza budowy - tyczenie geodezyjne budynku - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu	Zakończony	10	25
	3	Etap 3	Kondygnacja podziemna (roboty żelbetowe) - 20% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) - żelbetowe ściany kond. podziemnej - słupy żelbetowe kond. podziemnej - strop nad garażem 80% - szachty windowe części podziemnej - schody części podziemnej	Zakończony	20	45
	4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 2 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - 15% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100%	Zakończony	15	60

		- ściany murowane w garażu 70% - wykonanie stropu nad 2 kondygnacją budynku			
5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa łącznie ze stropem nad 3 kondygnacją (roboty żelbetowe i murowe) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany osłonowe 40% - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją budynku	Zakończony	10	70
6	Etap 6	Stan Surowy Zamknięty - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - ściany osłonowe 100% - ściany działowe 80% - montaż stolarki okiennej 60% - dach 80% - instalacje sanitarne 25% - instalacje elektryczne i teletechniczne 25%	Zakończony	10	80
7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - montaż stolarki okiennej 100% - roboty elewacyjne 20% - dach 90% - balustrady balkonowe (marki) 10% - tynki w mieszkaniach 50% - posadzki w mieszkaniach 30% - instalacje sanitarne 50% - instalacje elektryczne i teletechniczne 50%	Zakończony	10	90
8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty dekarские, elewacyjne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - dach 100% - roboty elewacyjne wraz z obróbkami blacharskimi 100% - dostawa i montaż wind 100% - montaż drzwi do mieszkań 100% - malowanie mieszkań	Zakończony	10	100

		100% - wykończenie części wspólnych 100% - instalacje sanitarne 100% - instalacje elektryczne i teletechniczne 100% - sieci i przyłącza do budynku 100% - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - ogrodzenie, zieleni, DFA (drobne formy architektoniczne), plac zabaw - zakończenie wszystkich prac			
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Umowa nie przewiduje waloryzacji.				

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy;
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”);
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
 - 13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,
 - 14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie

bezsukutecznego upływu wyznaczanego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”).

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy”).

7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.

8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skutecznego, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.

12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawia zgodne oświadczenia

woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.

15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o

1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank SA

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	XXXXXX	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	55,49	
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego [pln]	XXXXXX	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi w terminie do 270 dni od terminu określonego w § 9 ust. 2 Umowy deweloperskiej.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji nadziemnych	3
	Liczba kondygnacji podziemnych	1
	Technologia wykonania	Zgodnie ze Standardem konstrukcji i wykończenia stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy deweloperskiej.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze Standardem konstrukcji i wykończenia stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy deweloperskiej.
	Liczba mieszkań w budynku	123
	Liczba lokali usługowych w budynku	0

	Liczba miejsc garażowych	160
	Liczba miejsc postojowych	0
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, ogrzewanie z kotłowni, internet.
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej, która w Miejscowym Planie Zagospodarowania (MPZP) oznaczona jest jako droga dojazdowa o symbolu 38KDD i 39KDD.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Rzutem kondygnacji stanowiącym Załącznik nr 1 do Prospektu Informacyjnego oraz Usytuowaniem i planem lokalu stanowiącym Załącznik nr 1 do Wzoru umowy deweloperskiej (Załącznik nr 2 do Prospektu Informacyjnego)	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia i układ pomieszczeń: Zgodnie z Usytuowaniem i planem lokalu stanowiącym Załącznik nr 1 do Wzoru umowy deweloperskiej (Załącznik nr 2 do Prospektu Informacyjnego). Zakres i standard prac wykończeniowych w lokalu: Zgodnie ze Standardem konstrukcji i wykończenia stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy deweloperskiej.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	brak	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	brak	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).



DOM DEVELOPMENT WROCLAW Sp. z o.o.

53-673 Wrocław, ul. Legnicka 16
tel. (71) 747 74 74

www.domd.pl